



## Predaj 3 izbový byt, Sídliisko Mladosť, Medzev

85 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Medzev
Ulica:	Sídliisko Mladosť
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1980
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1980
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Celková plocha:	62 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	západ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie s nádherným výhľadom na prírodu Slovenského Rudohoria? Tento priestraný 3-izbový byt v Medzeve kombinuje výhody mestského komfortu a vidieckeho pokoja.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá obnáša stierky, podlahy, murované jadro a samozrejme plastové okná.

Dispozícia bytu: dve nepriechnuté izby zaručujú dostatok súkromia. Útulná loggia je ideálne miesto pre rannú kávu s výhľadom. V okolí absolútne bezproblémové parkovanie – dostatok miest priamo pred vchodom.

Skvelá lokalita:

Byt sa nachádza v tichej a zelenej časti Medzeva (posledná bytovka na okraji Medzeva), Sídliisko Mladosť - Vyšný Medzev. Ráno vás privíta pohľad na pasúce sa srnky. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná pešo do 10 minút. V blízkosti nájdete potraviny, školu, škôlku, poštu aj zastávku autobusu. Okolitá príroda ponúka skvelé možnosti na turistiku, cykloturistiku a relax.

Technické parametre:

Výmera: 62 m<sup>2</sup> + loggia

Poschodie: 2/3 bez výťahu

Stav: Ihneď obývatel'ny

Príďte sa presvedčiť osobne o atmosfére tohto domova. Obhliadky sú možné po dohode kedykoľvek, aj počas víkendov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Tomáš Šimko**  
**+421904408322**  
**simko@tomisreal.sk**

