



Na predaj investičná Garsónka žiadaná lokalita 24m2 Nad jazerom



109 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	24 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	24 m ²	Poschodie:	7
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	4 m ²
Počet izieb:	1	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	nie je k dispozícii	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj Garsónku vo vyhladáwanej lokalite v mestskej časti Košice - Nad jazerom.

Výmera Garsónky: 24 m², dispozícia: 1 samostatná izba s kuchynským kútom 1x lodžia 4m2, kúpeľňa a WC. Poschodie 7/13. Garsónka je ideálna ako štartovací byt, na investíciu / prenájom /. Je v pôvodnom stave, vhodná na rekonštrukciu podľa predstáv budúceho majiteľa.

Bytový dom s dvoma výťahmi je zateplený, vnútorné priestory po rekonštrukcii. K bytu patrí pivnica v

suteréne. Z Garsónky je pekný výhľad na jazero a okolie.

Byt sa nachádza v TOP lokalite blízko jazera, ktorá je dlhodobo veľmi žiadaná. Občianska vybavenosť: V pešej dostupnosti nájdete: obchody Klas, Fresh plus, poštu, elektro, Poliklinika, lekáreň, základné školy a škôlky, multifunkčné ihrisko, futbalové ihrisko, lanová pyramída, lesopark a pod.

Doprava: zastávky MHD (električky, autobusy) pár minút od domu rýchly prístup do centra mesta, dobré parkovanie pri bytovom dome.

Okolie: pokojná mestská časť so zeleňou a jazerom vhodná na bývanie aj prenájom kompletná infraštruktúra, všetko po ruke. Garsónka predstavuje skvelú príležitosť na bývanie alebo investíciu v jednej z najobľúbenejších lokalít Košíc.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte Nás kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si stretnutie. Radi Vám pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru v našom hypotekárnom centre za výhodných podmienok.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať: +421948 291 316 Iveta Hanzely

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Iveta Hanzely
+421948291316
hanzely@tomisreal.sk

