



## Vyšné Opátske pozemok s novou chatou v krásnom prostredí



77 700 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	945 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	945 m <sup>2</sup>	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte vhodné miesto v rámci mesta na oddych, pokoj, relax, grilovanie či záhradkárčenie? Oblíbená lokalita Vyšné opátske, Košice IV je pre Vás ako stvorená. Ponúkame Vám na predaj slnečný pozemok s 2 - podlažnou novou chatou a výhľadom na Košice.

Pozemok je rovinatý z časti oplotený o výmere 945 m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza nová (vnútro treba dokončiť) chata - zastavaná plocha 36 m<sup>2</sup> + kúpeľňa, WC, komora, terasa, garáž - / cca 20 m<sup>2</sup> /, menší drevený domček, upravené jazierko, ovocné stromy a ihličnany. Vstup na pozemok je zo spevnenej cesty, na ktorú sa dostanete autom z prístupovej asfaltovej cesty Vyšné opátske.

Dispozičné riešenie je plánované:

*prízemie - kuchyňa, obývačka + schody na poschodie, kúpeľňa, WC a terasa.*

*poschodie: 2x samostatná izba s krásnym výhľadom na okolitú prírodu.*

*Nový majiteľ si môže zmeniť dispozíciu chaty.*

*Inžinierske siete:*

*Elektrika ( 220 V ), vykurovanie ( môže byť elektrické, tuhé palivo ) s prieduchmi na poschodie, odpad - septik (potrebné urobiť), voda - prameň ( možnosť studne ).*

*stavebný materiál: základy - drevené hranoly, steny - zrubový obklad, izolačná fólia, 10 cm polystyrén ( vnútorný obklad dokončiť ), okná - plastové 3 komorové, dvere vchodové plastové, strecha - plechová, zateplená + ( sadrokartón červený potrebné dokončiť ).*

*Chata je vhodná na celoročné užívanie. Má veľký potenciál pre budúceho majiteľa, ktorý si môže chatu dokončiť podľa vlastných predstáv ( kúpeľňa, WC, kuchynská linka, krbové kachle s kombináciou klímy, elektrického vykurovania, fotovoltaických panelov, vnútorný obklad, schody ).*

*Občianska vybavenosť v blízkom okolí veľmi dobrá: reštaurácie, potraviny, lekáreň a pod., dostupnosť autom, MHD na sídlisko Nad jazerom, Vyšné opátske.*

*Vyšné opátske patrí medzi vyhľadávané lokality, kde blízke okolie ponúka turistické výlety, hubárčenie, bicyklovanie, rôzne vodné atrakcie či športy pri jazere - sídlisko nad Jazerom.*

*Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovanie v našom hypotekárnom centre.*

*Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať: +421948 291 316 Iveta Hanzely*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Iveta Hanzely**  
**+421948291316**  
**hanzely@tomisreal.sk**

