



Vyšné Opátske NOVÁ CHATA s pozemkom v krásnom prostredí



77 700 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Plocha pozemku:	945 m ²	Celková plocha:	76 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	10 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	76 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	56 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícii	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	drevo	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte vhodné miesto v rámci mesta na oddych, pokoj, relax, grilovanie či záhradkárčenie? Oblíbená lokalita Vyšné opátske, Košice IV je pre Vás ako stvorená. Ponúkame Vám na predaj slnečný pozemok s 2 - podlažnou novou chatou a výhľadom na Košice.

Pozemok je rovinný z časti oplotený o výmere 945 m². Na pozemku sa nachádza nová (vnútro treba dokončiť) chata - zastavaná plocha 36 m² + kúpeľňa, WC, komora, terasa, garáž - / cca 20 m² /, menší drevený domček, upravené jazierko, ovocné stromy a ihličnany. Vstup na pozemok je zo spevnenej cesty, na ktorú sa dostanete autom z prístupovej asfaltovej cesty Vyšné opátske.

Dispozičné riešenie je plánované:

prízemie - kuchyňa, obývačka + schody na poschodie, kúpeľňa, WC a terasa.

poschodie: 2x samostatná izba s krásnym výhľadom na okolitú prírodu.

Nový majiteľ si môže zmeniť dispozíciu chaty.

Inžinierske siete:

Elektrika (220 V), vykurovanie (môže byť elektrické, tuhé palivo) s prieduchmi na poschodie, odpad - septik (potrebné urobiť), voda - prameň (možnosť studne).

stavebný materiál: základy - drevené hranoly, steny - zrubový obklad, izolačná fólia, 10 cm polystyrén (vnútorný obklad dokončiť), okná - plastové 3 komorové, dvere vchodové plastové, strecha - plechová, zateplená + (sadrokartón červený potrebné dokončiť).

Chata je vhodná na celoročné užívanie. Má veľký potenciál pre budúceho majiteľa, ktorý si môže chatu dokončiť podľa vlastných predstáv (kúpeľňa, WC, kuchynská linka, krbové kachle s kombináciou klímy, elektrického vykurovania, fotovoltaických panelov, vnútorný obklad, schody).

Občianska vybavenosť v blízkom okolí veľmi dobrá: reštaurácie, potraviny, lekáreň a pod., dostupnosť autom, MHD na sídlisko Nad jazerom, Vyšné opátske.

Vyšné opátske patrí medzi vyhľadávané lokality, kde blízke okolie ponúka turistické výlety, hubárčenie, bicyklovanie, rôzne vodné atrakcie či športy pri jazere - sídlisko nad Jazerom.

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovanie v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať: +421948 291 316 Iveta Hanzely





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Iveta Hanzely

+421948291316

hanzely@tomisreal.sk

