



## Stavebné pozemky - Nová polhora so st. povolením, len 10 min. od Košíc

105 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nová Polhora
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	435 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	3216 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj stavebné pozemky v tichej a krásnej novo vzniknutej časti / v blízkosti prírody / v obci Nová polhora, len 10 minút od Košíc. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce so vstupom z obecnej cesty, blízko zastavanej časti. Sú rovinnaté, slnečné so stavebným povolením (schválenie do konca júla 2026) s projektom na rodinné domy - Bungalov (4 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba).

Pozemok o celkovej výmere 3216 m<sup>2</sup> je rozparcelovaný na 4 pozemky o výmere cca 435 m<sup>2</sup> a 2 pozemky o výmere cca 500 m<sup>2</sup>.

Inžinierske siete blízko pozemku: obecná voda. Na pozemku: elektrina. Odpad: čistička (do 2 rokov má byť kanalizácia).

V obci je dobrá občianska vybavenosť: Potraviny, kaderníctvo, MC Donald, skateboardový park a pod.

*Dostupnosť do okolia a Košíc je výborná v blízkosti je privádzač na diaľnicu.*

*Ak hľadáte pokojné miesto pre Váš nový domov, pozemok v obci Nová Polhora, Vám ponúka ideálne bývanie v lone prírody, hlavne pre rodiny s deťmi.*

*Cena za jeden pozemok je 105 000,- Eur vrátane stavebného povolenia a projektu na rodinný dom.*

*Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovanie v našom hypotekárnom centre za výhodných podmienok.*

*Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte Nás kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si stretnutie. Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať: +421948 291 316 Iveta*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Iveta Hanzely**  
**+421948291316**  
**hanzely@tomisreal.sk**

