

REZERVOVANÉ hľadáte dokonalý rodinný prístav? 5-izbový tehlový dom s obrovským pozemkom v Myslave!



369 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Myslava*
Ulica:	*Myslavská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1290 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*14 m*
Dĺžka pozemku:	*98 m*
Úžitková plocha:	*248 m^2*
Zastavaná plocha:	*124 m^2*
Podlahová plocha:	*248 m^2*
Skladová plocha:	*10 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*nie je k dispozíicií*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1962*

Rok poslednej rekonštrukcie:	*2022*
Rok kolaudácie:	*1962*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*1290 m^2*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení ponúkame na predaj priestranný, 5-izbový tehlový rodinný dom v obľúbenej časti Košice – Myslava. Dvojpodlažný dom s úžitkovou plochou 248 m2 a obrovským pozemkom 1 290 m2 prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Ideálna ponuka pre rodinu hľadajúcu pokoj, priestor a výbornú dostupnosť do mesta.

Predstavte si domov, kde má každý člen rodiny svoj vlastný priestor, deti sa bezpečne hrajú na obrovskej záhrade a vy pijete rannú kávu v tichej štvrti, no pritom len pár minút od centra mesta. Tento priestranný dvojpodlažný dom v žiadanej lokalite Košice – Myslava splní vaše sny o ideálnom bývaní.

Základné parametre

Lokalita: Košice – Myslava

Zastavaná plocha: 124 m2

Plocha pozemku: 1 290 m2

Počet izieb: 5 + kuchyňa (2x kúpeľňa, 2x toaleta)

Počet podlaží: 2

Materiál: Tehla

Dom je pripravený na okamžité bývanie s dobrou dispozíciou:

IS siete: Elektrina, plyn, obecný vodovod, kanalizácia.

Kúrenie: Ústredné – plynový kotol s radiátormi, pre spríjemnenie krbové kachle

Ohrev vody: Elektrický bojler.

Rekonštrukcia: Nové rozvody elektriky, nové omietky, 5-ročné plastové okná.

Znížené stropy na vrchnom podlaží.

Strecha: Plechová škridla (menená pred 13 rokmi).

Za domom je priestranná dielňa.

Prečo si tento dom zamilujete?

Obrovský pozemok: Rozloha 1 290 m2 ponúka absolútne súkromie, priestor pre bazén, vlastné záhradkárčenie alebo priestor na detské hry.

Priestor a dispozícia: 5 izieb na dvoch podlažiach poskytuje komfortné bývanie aj pre väčšiu rodinu. Dve kúpeľne sú pri rannom zhone na nezaplatenie.

Lokalita: Myslava ponúka ideálny kompromis medzi bývaním v prírode a rýchlou dostupnosťou do centra Košíc (cca 10 minút).

Myslava spája to najlepšie z oboch svetov. Užijete si tu dedinský pokoj a prírodu na dosah ruky, no vďaka skvelej dostupnosti ste za necelých 10 minút v centre Košíc. Kompletná občianska vybavenosť v okolí je samozrejmosťou.

Tento dom čaká na novú kapitolu a novú rodinu, ktorej odovzdá svoje čaro. Príďte sa presvedčiť na vlastné oči!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Tomáš Šimko***
Telefón : ***+421904408322***
E-mail: ***simko@tomisreal.sk***