



Hľadáte dokonalý rodinný prístav? 5-izbový tehlový dom s obrovským pozemkom v Myslave!

395 000 €



| | |
|------------------|----------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice II |
| Obec: | Košice-Myslava |
| Ulica: | Myslavská |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|---|---------------------|
| Status: | aktívne | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2022 |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok kolaudácie: | 1962 |
| Plocha pozemku: | 1290 m ² | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2 |
| Typ zeme: | prevažne rovná | Celková plocha: | 1290 m ² |
| Teritórium: | Intravilán | Orientácia: | Juh |
| Šírka pozemku: | 14 m | Inžinierske siete: | áno |
| Dĺžka pozemku: | 98 m | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 248 m ² | Elektrika: | áno |
| Zastavaná plocha: | 124 m ² | Plyn: | áno |
| Podlahová plocha: | 248 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Skladová plocha: | 10 m ² | Voda - na pozemku: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Počet izieb: | 5 | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Energetický certifikát: | nie je k dispozícií | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Plyn - na pozemku: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Špajza: | áno | Internet: | áno |
| Dielňa: | áno | Optická sieť: | áno |
| Rok výstavby: | 1962 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení ponúkame na predaj priestranný, 5-izbový tehlový rodinný dom v obľúbenej časti Košice – Myslava. Dvojpodlažný dom s úžitkovou plochou 248 m² a obrovským pozemkom 1 290 m² prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Ideálna ponuka pre rodinu hľadajúcu pokoj, priestor a výbornú dostupnosť do mesta.

Predstavte si domov, kde má každý člen rodiny svoj vlastný priestor, deti sa bezpečne hrajú na obrovskej záhrade a vy pijete rannú kávu v tichej štvrti, no pritom len pár minút od centra mesta. Tento priestranný dvojpodlažný dom v žiadanej lokalite Košice – Myslava splní vaše sny o ideálnom bývaní.

Základné parametre

Lokalita: Košice – Myslava

Zastavaná plocha: 124 m²

Plocha pozemku: 1 290 m²

Počet izieb: 5 + kuchyňa (2x kúpeľňa, 2x toaleta)

Počet podlaží: 2

Materiál: Tehla

Dom je pripravený na okamžité bývanie s dobrou dispozíciou:

IS sieť: Elektrina, plyn, obecný vodovod, kanalizácia.

Kúrenie: Ústredné – plynový kotol s radiátormi, pre spríjemnenie krbové kachle

Ohrev vody: Elektrický bojler.

Rekonštrukcia: Nové rozvody elektriky, nové omietky, 5-ročné plastové okná.

Znížené stropy na vrchnom podlaží.

Strecha: Plechová škridla (menená pred 13 rokmi).

Za domom je priestranná dielňa.

Prečo si tento dom zamilujete?

Obrovský pozemok: Rozloha 1 290 m² ponúka absolútne súkromie, priestor pre bazén, vlastné záhradkárčenie alebo priestor na detské hry.

Priestor a dispozícia: 5 izieb na dvoch podlažiach poskytuje komfortné bývanie aj pre väčšiu rodinu. Dve kúpeľne sú pri rannom zhone na nezaplatenie.

Lokalita: Myslava ponúka ideálny kompromis medzi bývaním v prírode a rýchlou dostupnosťou do centra Košíc (cca 10 minút).

Myslava spája to najlepšie z oboch svetov. Užijete si tu dedinský pokoj a prírodu na dosah ruky, no vďaka skvelej dostupnosti ste za necelých 10 minút v centre Košíc. Kompletná občianska vybavenosť v okolí je samozrejmosťou.

Tento dom čaká na novú kapitolu a novú rodinu, ktorej odovzdá svoje čaro. Príďte sa presvedčiť na vlastné oči!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

