



EXKLUZÍVNE na predaj 3 izbový byt, 67m<sup>2</sup>, sídl. Terasa.



199 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Trieda SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	67 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	nie je k dispozícii	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	Západ, Východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1970		

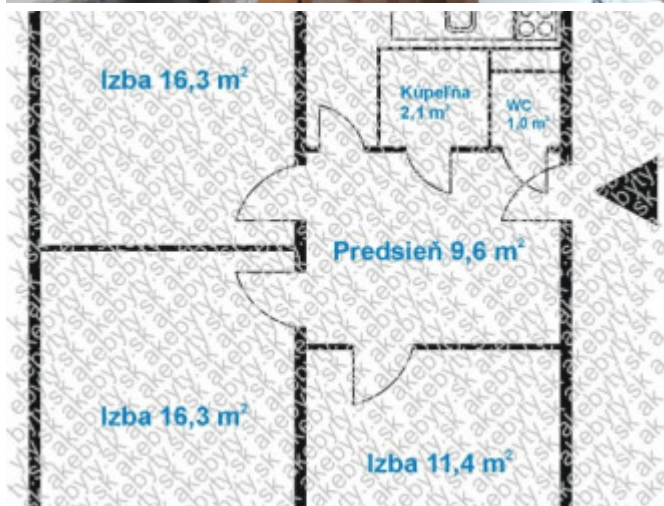
## POPIS NEHNUTELNOSTI

Tomisreal ponúka vo vyhľadávanej lokalite sídl. Terasa na predaj 3-izbový byt o rozlohe 67m<sup>2</sup> na Triede SNP posch. 2/8 s balkónom v osobnom vlastníctve. Jedná sa o Košický typ bytu. Byt je v pôvodnom stave, má plastové okná. Bytový dom je zateplený a prešiel celkovou rekonštrukciou pred desiatimi rokmi.

*Kedže, noví majitelia si ho určite budú chcieť prerobiť podľa dnešného moderného štýlu bývania, pokiaľ váhate, ako sa pustiť do tak rozsiahlej prestavby, vieme Vám pomôcť s naším zmluvným partnerom stavebnou firmou DAMIS.*

*V okolí veľmi dobrá občianska vybavenosť: škôlka, základná škola, hneď oproti je OC Terasa, OC Galéria, potraviny Kaufland, pošta, MHD na všetky smery. V blízkosti sa nachádza aj mestský magistrát. K bytu prislúcha pivnica na prízemí. Parkovanie na priľahlom rozsiahlom parkovisku je pomerne bezproblémové.*

*V prípade záujmu Vám radi pomôžeme s vybavením HÚ v našom hypotekárnom centre. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Keď Vás daná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma v prípade akýchkoľvek otázok kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Tomáš Šimko**  
**+421904408322**  
**simko@tomisreal.sk**

