



Rodinný dom na bývanie aj podnikanie, pozemok 515m²

165 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Mokrance
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	171 m ²
Plocha pozemku:	515 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	126 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	45 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1954		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal Vám ponúka exkluzívne na predaj zrekonštruovaný 3 izbový rodinný dom v intraviláne obce Mokrance, vzdalenej len 20 minút jazdy autom od Košíc.

Rodinný dom je po rekonštrukcii, stojí na pozemku o výmere 515 m², postavený v roku 1954.

Zastavaná plocha 126m² + šopa 25m² a sklad cca 20m²., obytná plocha cca 100m².

Rodinný dom je ideálny na rodinné bývanie ale aj na podnikanie / predajňa, kancelárske priestory, sklad a pod./.

Pozemok je rovinný, oplotený a uzatvorený bráničkou, predelený na prednú a zadnú časť.

Dispozícia:

Vstupná chodba, priechodná izba, priestranná izba s výhľadom na pozemok k obecnej ceste, kúpeľňa s WC, kuchyňa, menšia izba s výhľadom do dvora. Do domu sa vstupuje cez gánok, ktorý je z časti uzatvorený / ako zimná záhrada /.

Inžinierske siete: elektrina, plyn, voda - obecný vodovod, odpad - kanalizácia. Vykurovanie - plynový kotol, radiátory, ohrev TÚV - el. bojler.

Stavebný materiál: základy - kameň, murivo - pálená tehla, nepálená tehla strecha - sedlová, krytina - plech / nová 1 rok/, šopa: drevená, sklad: plech.

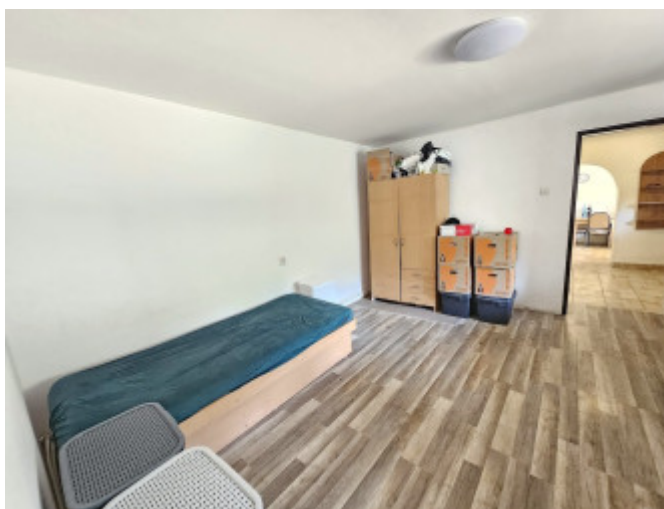
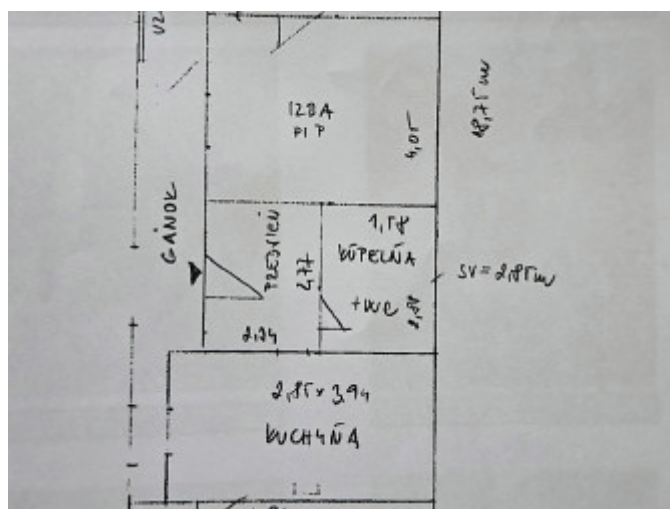
V dome prebehla rekonštrukcia: plávajúca podlaha (izby), dlažba, (chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa), kúpeľňa (umývadlo, sprchový kút, WC, bojler, plynový kotol), okná plastové, vchodové dvere plastové, nová strecha plechová + krov / 1 rok /.

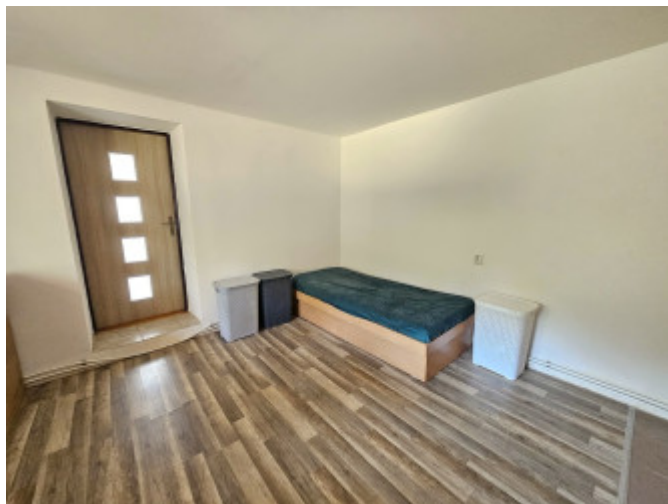
Občianska vybavenosť je v obci veľmi dobrá: MŠ , ZŠ, potraviny a pod. V Moldave nad Bodvou je kompletná občianska vybavenosť / vzdialená 2 min. Autom/.

Nehnutelnosť ponúka súkromie a pekné rodinné bývanie v dobrej lokalite s výbornou dostupnosťou do Košíc a okolia.

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovania v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle: +421 948 291 316 Iveta Hanzely





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Iveta Hanzely

+421948291316

hanzely@tomisreal.sk

