



Starší vidiecky dom s veľkorysým pozemkom, tichá lokalita Mokrance

139 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Mokrance
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	8256 m ²	Rok výstavby:	1950
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	169 m ²
Šírka pozemku:	15 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Dĺžka pozemku:	40 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	169 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte ideálne miesto pre svoje bývanie v tichej lokalite obce v okolí prírody ?

Tomisreal Vám ponúka exkluzívne na predaj starší vidiecky 2 izbový rodinný dom so samostatne

stojacou letnou kuchyňou v obci Mokrance, vzdialenej 20 km. od Košíc.

Rodinný dom je v pôvodnom stave, nachádza sa na rovinatom pozemku o výmere 759 m², postavený v roku 1950. Zastavaná plocha 149m² + letná kuchyňa 20m², obytná plocha cca 150m². K domu patrí veľkorysý pozemok o výmere 7497m².

Rodinný dom je vhodný na rodinné bývanie ale aj na podnikanie v rastlinnej výrobe, chov zvierat a pod./ predajňa, kancelárske priestory, sklad a pod./.

Výhodou budúceho majiteľa domu je rekonštrukcia podľa vlastných predstáv a potrieb + zmeny dispozície. Zaujme Vás tichá lokalita v obci a pekné okolie.

Dispozícia:

Vstupná chodba, chodba, dve veľké izby, kuchyňa, komora.

Inžinierske siete: elektrina, voda - obecný vodovod, odpad - kanalizácia, žumpa. Vykurovanie - piecky na tuhé palivo.

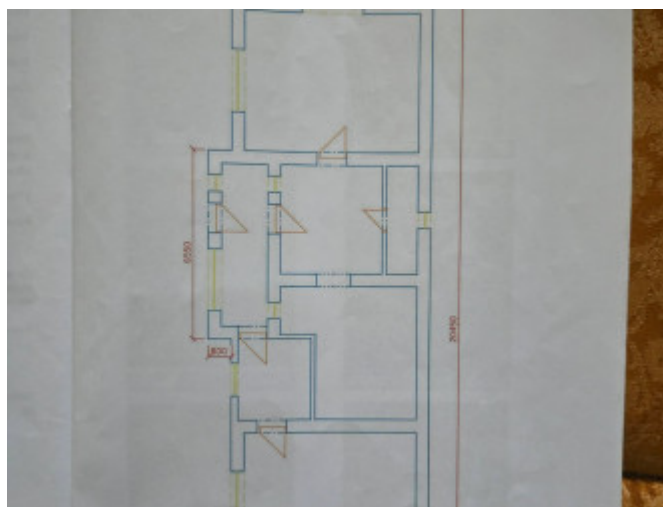
Stavebný materiál: základy - kameň, murivo - pálená tehla, nepálená tehla strecha - sedlová, krytina - škridla.

Občianska vybavenosť je v obci veľmi dobrá: MŠ, potraviny Milk -Agro, Quatro, predajňa elektroniky, stavebniny, kozmetický salón, Oprava aut, športový klub, a pod. V Moldave nad Bodvou je kompletná občianska vybavenosť / vzdialená 3 min. Autom/.

Nehnutelnosť ponúka súkromie a pekné rodinné bývanie v dobrej lokalite s výbornou dostupnosťou do Košíc a okolia.

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovania v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle: +421 948 291 316 Iveta Hanzely





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Iveta Hanzely

+421948291316

hanzely@tomisreal.sk

