



Štartovací 1 izbový byt s lodžiou, Staré mesto - Kuzmánka

168 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1960
Úžitková plocha:	41 m ²	Rok kolaudácie:	1960
Podlahová plocha:	41 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Počet izieb:	1	Celková plocha:	41 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Plocha loggie:	4 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Tomisreal a Iveta Hanzely Vám ponúkajú na predaj investičný 1 izbový byt, mestská časť Staré mesto - známa ako Kuzmánka, v panelovom obytnom dome s kompletnou občianskou vybavenosťou vo vyhladávanej lokalite, len 10min. pešou chôdzou do centra na ul. Braniskova.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí (vo výške 1 poschodia) /12 p. s loggiou a orientáciou V o celkovej výmere 41 m². Pod bytom sú pivnice, prešiel rekonštrukciou: plastové okná, novšia

kuchynská linka, murované jadro s vaňou, veľká vstavaná skriňa v chodbe.

Byt je vhodný ako štartovací pre mladých, na investíciu - prenájom, pre ľudí v strednom veku či starších. Byt sa ponúka na predaj kompletne zariadený vid' foto.

Dispozícia: 1 x priestranná izba s lodžiou, kuchyňa, kúpeľňa, WC, vstupná chodba. K bytu prislúcha pivnica.

Obytný dom prešiel rekonštrukciou: zateplenie fasády + nové omietky, nová strecha, výťahy / ovládací panel +elektronika /, vchodové dvere, schránky, zvončeky, kamera. Na prízemí sa nachádza kočíkareň a pivnice v suteréne. Veľmi slušný vchod z bezproblémovými susedmi.

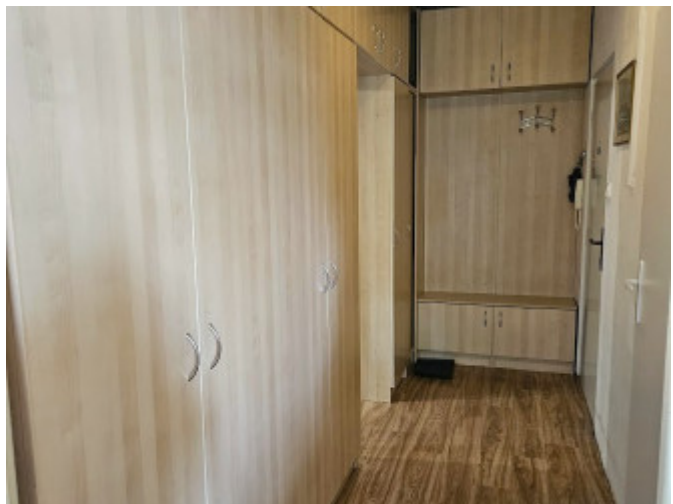
Nachádza sa vo výhodnej a obľúbenej lokalite v blízkosti centra s plnou občianskou vybavenosťou : MŠ, ZŠ, obchody, reštaurácia, potraviny, detské ihriska, parky, lekári, lekáreň a pod. Parkovanie priamo pred obytným domom.

***KÚPOU VOLNÝ ***

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovania v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo: +421 948 291 316 Iveta Hanzely





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Iveta Hanzely

+421948291316

hanzely@tomisreal.sk

