



Pekný 3 izbový byt 70m² s lodžiou a komorou pri OC Galérií Terasa



220 000 €

dohoda pri rýchlej kúpe

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1970
Úžitková plocha:	70 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Podlahová plocha:	70 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	5
Počet izieb:	3	Celková plocha:	70 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícii	Plocha loggie:	4 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plocha garáže:	20 m ²
Loggia:	áno	Orientácia:	Západ
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal a Iveta Hanzely Vám ponúkajú na predaj priestranný 3 izbový byt s praktickou dispozíciou, mestská časť Košice II - Západ v panelovom obytnom dome s kompletnou občianskou vybavenosťou vo vyhľadávanej lokalite, ktorá je výhodná pre rodinné bývanie aj ako investícia na prenájom s výbornou dostupnosťou.

Byt sa nachádza na 5/10 p. s loggiou a orientáciou Z/S o výmere 70 m² + lodžia 4m². Prešiel rekonštrukciou: plastové okna, jadro obnovené / veľmi pekne /, sanita, novšia kuchynská linka. V izbách je drevená podlaha, v chodbe a kuchyni plávajúca podlaha, na lodžii dlažba. K bytu nie je pivnica.

Dispozícia: 1 x spálňa, 1x priestranná obývacia izba so vstupom na loggiu, 1x veľká izba / nepriechodné izby/, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník-komora, vstupná chodba. K bytu prislúcha pivnica.

Nehnutelnosť je výnimočná svojou polohou, praktickou dispozíciou a dostupnosťou do centra a okolia pešou chôdzou.

K bytu je možné kúpiť aj Garáž, ktorá je priamo pred obytným domom. Cena dohodou.

Obytný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou : zateplenie fasády + nové omietky, nová strecha, vchodové dvere, schránky, zvončeky, dlažba, zasúvacie dvere plastové so sklenenou výplňou na pohyb, nové výťahy / 1 veľký, 1x malý/. Na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory: kočíkareň a pivnice. Veľmi slušný vchod z bezproblémovými susedmi.

Nachádza sa vo výhodnej a žiadanej lokalite hlavne pre rodiny s deťmi s plnou občianskou vybavenosťou : MŠ, ZŠ, obchody, reštaurácia, potraviny, všetky služby, OC Galeria, detské ihriska, parky. Parkovanie priamo pred obytným domom.

KÚPOU VOLNÝ

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovania v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo: +421 948 291 316 Iveta Hanzely





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Iveta Hanzely
+421948291316
hanzely@tomisreal.sk

