



Pokojné bývanie v blízkosti Košíc – útulný 2-izbový byt v Bohdanovciach

139 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Bohdanovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	53 m ²	Celková plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Východ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1975	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2011	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	1975	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte bývanie, kde si po práci naozaj oddýchnete, no zároveň nechcete stratiť výhodu blízkosti mesta? Tento 2-izbový byt v Bohdanovciach ponúka príjemnú atmosféru pokojnej lokality, nízke náklady na bývanie a pohodlie len pár minút od Košíc.

Byt s výmerou 53 m² sa nachádza na vyvýšenom prízemí bytového domu. Je orientovaný na východ, vďaka čomu ponúka príjemné denné svetlo a útulnú atmosféru počas celého roka.

Dispozične pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a samostatného WC. Spálňa je priechodná a nachádza sa v nej vstup na zasklenú loggiu, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych.

Veľkou výhodou bytu sú nízke prevádzkové náklady, pokojné prostredie a príjemní, stáli susedia. Bohdanovce ponúkajú úplne inú atmosféru ako rušné mestské bývanie; viac pokoja, súkromia, pričom Košice máte stále na dosah.

V okolí nájdete potrebnú občiansku vybavenosť: zdravotné stredisko, lekáreň, poštu a obchody rôzneho druhu. Do Košíc sa autom dostanete približne za 10 až 15 minút.

K bytu patrí pivnica, spoločné priestory bytového domu a výhodou je aj parkovacie miesto priamo pred bytovým domom.

Technické informácie a vybavenie:

výmera bytu: 53 m²

2-izbový byt

vyvýšené prízemie

orientácia: východ

zasklená loggia so vstupom zo spálne

vlastný plynový kotol na ohrev vody a vykurovanie

možnosť regulácie teploty prostredníctvom termostatu podľa vlastných potrieb

kúpeľňa s radiátorom

WC so systémom Geberit

dlažba v kuchyni a na chodbe

plávajúca podlaha v obývacej izbe a spálni

pivnica k bytu

parkovacie miesto pred bytovým domom



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Barbora Tressová
0915126880
tressova@tomisreal.sk

