

Veľký rodinný dom s bazénom, lokalita Pereš, pozemok 1777m2.



565 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Gelnická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1777 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	21 m
Dĺžka pozemku:	81 m
Úžitková plocha:	450 m^2
Zastavaná plocha:	520 m^2
Podlahová plocha:	200 m^2
Skladová plocha:	32 m^2
Stav:	úplne prerobený
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Balkón:	áno
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Rok výstavby:	1997
Rok poslednej	2026

Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Celková plocha:	1777 m^2
Plocha balkóna:	10 m^2
Počet balkónov:	1
Terasa plocha:	72 m^2
Počet terás:	1
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	25 m^2
Pivnica plocha:	32 m^2
Počet pivníc:	1
Orientácia:	Západ, Východ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku -	áno

rekonštrukcie:		*kanalizácia:*	
Rok kolaudácie:	*1997*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
		Internet:	*áno*
		Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V ponuke EXKLUZÍVNE na predaj tehlový rodinný dom v lokalite, ktorá má meno. Košice – Pereš patrí medzi najvyhľadávanejšie štvrte. Ponúka bezpečné bývanie v obklopení zelene, skvelú komunitu susedov a bleskovú dostupnosť do centra mesta aj na obchvat. Jedná sa o 3 podlažný čiastočne podpivničený rodinný dom postavený na pozemku s celkovou výmerou 1777m2, na ktorom sú všetky IS (plyn, elektrina, kanalizácia, obecný vodovod). Celková podlahová (úžitková) plocha domu predstavuje cca 460m2.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: 6 izieb, 2 kúpeľne, kuchyňa, technická miestnosť, garáž, bazén, pivnica

SUTERÉN:
- 3 komory
- veľký úložný priestor
- chodba
PRÍZEMIE:
- moderná kuchyňa s jedálňou, kvalitná kuchynská linka na mieru so spotrebičmi /umývačka riadu, chladnička, mikrovlnka, plynový sporák/
- priestranná obývacia izba s KRBOM
- veľká kúpeľňa
- dve izby
- interiérové doplnky renesančný štýl
- vstupná chodba
- garáž
- vyhrievaný, krytý bazén 75 m2
1. PODLAŽIE:
- spálňa
- 2x detská izba/pracovňa
- kúpeľňa s vaňou
- balkón
EXTERIÉR:
- záhradný domček
- upravená záhrada, kvety
- vonkajšia terasa 72 m2
- povala, veľký úložný priestor
- parkovacie miesto pred domom aj pre 4 automobily
- elektrická brána
TECHNICKÉ ÚDAJE:

Dom je postavený z tehál, zateplený polystyrénom 6 cm. Strecha kanadský šindel, 30 cm izolácia. Na streche sú fotovoltaické panely s výkonom 13kW elektronicky prepojené s 800 litrovým výmenníkom na elektrické špirály. Vykurovanie je tiež riešené aj 24 kW plynovým kotlom Vaillant. Bazén je vyhrievaný s kolektormi 2 x 3,6kW a tepelným čerpadlom o výkone 2,4 kW. Celá fasáda domu prešla kompletnou očistou v r. 2026 a je natretá vysokokvalitnými nátermi.

Pereš je obľúbená pokojná štvrť rodinných domov. Bezprostredné susedstvo s lesmi poskytuje čistý

vzduch a priestor na relax. Rýchla dostupnosť do mesta, Vlastná občianska vybavenosť. Bezpečné prostredie poskytujúce útočisko pred ruchom veľkomesta: ideálne pre rodiny s deťmi.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Tomáš Šimko***
Telefón : ***+421904408322***
E-mail: ***simko@tomisreal.sk***