



Veľký rodinný dom s bazénom, lokalita Pereš, pozemok 1777m².



620 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Gelnická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1777 m ²
Plocha pozemku:	1777 m ²	Plocha balkóna:	10 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	72 m ²
Šírka pozemku:	21 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	81 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	450 m ²	Plocha garáže:	25 m ²
Zastavaná plocha:	520 m ²	Pivnica plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	32 m ²	Orientácia:	Západ, Východ
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Sklad:	áno		
Rok výstavby:	1997		
Rok poslednej	2026		

rekonštrukcie:
Rok kolaudácie: 1997

kanalizácia:
Vykurovanie - lokálne: áno
Internet: áno
Optická sieť: áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V ponuke EXKLUZÍVNE na predaj tehlový rodinný dom v lokalite, ktorá má meno. Košice – Pereš patrí medzi najvyhľadávanejšie štvrte. Ponúka bezpečné bývanie v obklopení zelene, skvelú komunitu susedov a bleskovú dostupnosť do centra mesta aj na obchvat. Jedná sa o 3 podlažný čiastočne podpivničený rodinný dom postavený na pozemku s celkovou výmerou 1777m², na ktorom sú všetky IS (plyn, elektrina, kanalizácia, obecný vodovod). Celková podlahová (úžitková) plocha domu predstavuje cca 460m².

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: 6 izieb, 2 kúpeľne, kuchyňa, technická miestnosť, garáž, bazén, pivnica

SUTERÉN:

- 3 komory
- veľký úložný priestor
- chodba

PRÍZEMIE:

- moderná kuchyňa s jedálňou, kvalitná kuchynská linka na mieru so spotrebičmi /umývačka riadu, chladnička, mikrovlnka, plynový sporák/
- priestranná obývacia izba s KRBOM
- veľká kúpeľňa
- dve izby
- interiérové doplnky renesančný štýl
- vstupná chodba
- garáž
- vyhrievaný, krytý bazén 75 m²

1. PODLAŽIE:

- spálňa
- 2x detská izba/pracovňa
- kúpeľňa s vaňou
- balkón

EXTERIÉR:

- záhradný domček
- upravená záhrada, kvety
- vonkajšia terasa 72 m²
- povala, veľký úložný priestor
- parkovacie miesto pred domom aj pre 4 automobily
- elektrická brána

TECHNICKÉ ÚDAJE:

Dom je postavený z tehál, zateplený polystyrénom 6 cm. Strecha kanadský šindel, 30 cm izolácia. Na streche sú fotovoltaičné panely s výkonom 13kW elektronicky prepojené s 800 litrovým výmenníkom na elektrické špirály. Vykurovanie je tiež riešené aj 24 kW plynovým kotlom Vaillant. Bazén je vyhrievaný s kolektormi 2 x 3,6kW a tepelným čerpadlom o výkone 2,4 kW. Celá fasáda domu prešla kompletnou očistou v r. 2026 a je natretá vysokokvalitnými nátermi.

Pereš je obľúbená pokojná štvrť rodinných domov. Bezprostredné susedstvo s lesmi poskytuje čistý

vzduch a priestor na relax. Rýchla dostupnosť do mesta, Vlastná občianska vybavenosť. Bezpečné prostredie poskytujúce útočisko pred ruchom veľkomesta: ideálne pre rodiny s deťmi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

