



REZERVOVANÉ na predaj veľký 3-izbový byt, 69m² + 6m balkón, Furča

176 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Krosnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1975
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1975
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	69 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	71 m ²	Poschodie:	2
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	71 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha balkóna:	6 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Orientácia:	Západ, Východ
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

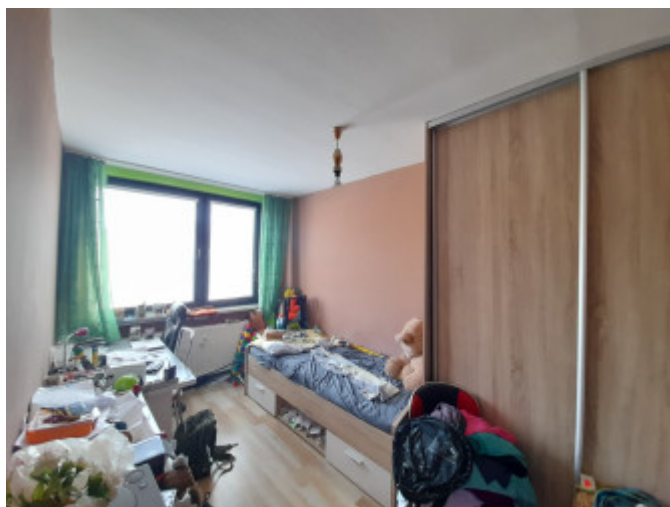
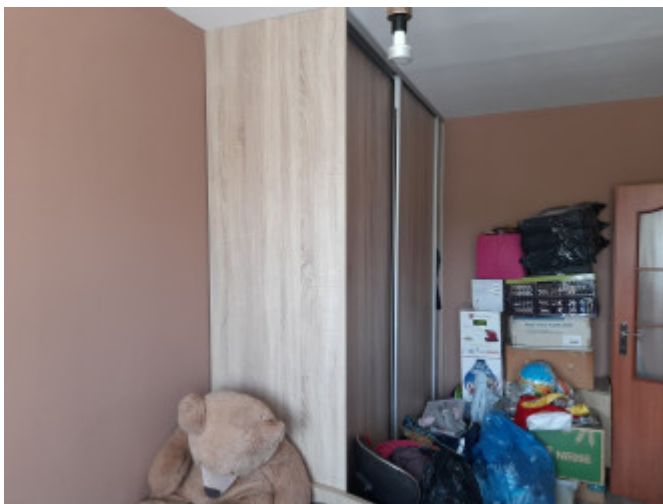
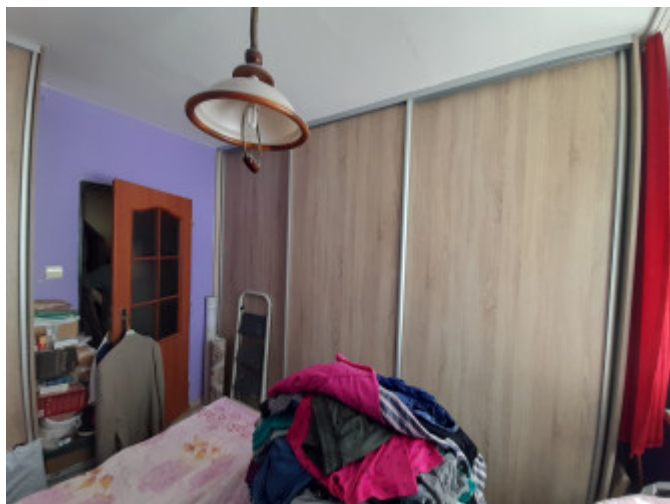
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V ponuke na predaj veľký 3 izbový byt 69m² obytná plocha + 6m balkón v pôvodnom stave, ktorý čaká na kompletnú rekonštrukciu. K bytu prináleží kumbál na chodbe a pivnica na prízemí. Nachádza sa na druhom poschodí, na sídl. Furča, Krosnianská ul.

Aj keď je byt na nižšom poschodí, z kuchyne a obývačky sa naskytuje nádherný panoramatický výhľad na okolie. V bytovke sú pohodoví susedia.

Bytový dom je zateplený a prebehla v ňom aj rekonštrukcia vnútorných priestorov. Parkovanie pomerne bezproblémové, možnosť zakúpenia garáže, ktoré sú v úplnej blízkosti. V okolí je veľmi dobrá občianska vybavenosť: MŠ, ZŠ, OC Modrák, ihriská pre deti, taktiež v blízkosti sa nachádza lesopark. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Radi Vám pomôžeme s vybavením HU v našom hypotekárnom centre.

Byt je voľný po dohode. V prípade záujmu nás neváhajte kedykoľvek kontaktovať



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

