



Na predaj stavebný pozemok Košice-Pereš

230 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	982 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	14,9 m	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Dĺžka pozemku:	66 m	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	982 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj záhradu, perspektívny stavebný pozemok v MČ Pereš na ktorom je umiestnená staršia 1- poschodová chatka. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej zastavanej časti mesta. Aktuálne je využívaná ako ovocná záhrada. Pozemok je mierne svahovitý, možné preklasifikovať na stavebný pozemok.

V chatke 2 obytné izby, kuchynka, malá dielnička.

Pod chatkou pivnica.

Na pozemku:

- elektrina (230+380V), plyn, vodomerná šachta

Pred pozemkom:

- nová kanalizácia - možné pripojenie

- internetová prípojka

Rozmer pozemku 66 x 14,9 m

Plocha pozemku: 934 m²

Zastavaná plocha chatky: 48 m²

Pozemok je oplotený, z troch strán susediace pozemky.

Aktuálny regulatív platného územného plánu umožňuje zastavanosť 30%, výstavbu 2 poschodového objektu z výškou 12 m.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ladislav Onderko -

+421917656870

onderko@tomisreal.sk

