

Na predaj zaujímavý dom v Poproči, je treba vidieť.



135 000 €

Dohodou

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Poproč*
Ulica:	*Mieru*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*557 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*26 m*
Dĺžka pozemku:	*21 m*
Úžitková plocha:	*150 m^2*
Zastavaná plocha:	*150 m^2*
Podlahová plocha:	*75 m^2*
Skladová plocha:	*40 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*nie je k dispoziícií*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*1960*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Rok kolaudácie:	*1960*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*557 m^2*
Terasa plocha:	*30 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*2*
Plocha garáže:	*35 m^2*
Pivnica plocha:	*40 m^2*
Počet pivníc:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*

Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom o zastavanej ploche cca 150 m2 s pozemkom o rozlohe 557 m2 v obci Poproč, ktorá je bez neprispôsobivých občanov. Táto obec je posledná v tomto smere (nepriechodná) a preto zaručuje pokojné bývanie bez ruchu prechádzajúcich áut. Túto nehnuteľnosť je možné zakúpiť aj za nižšiu cenu (130000€), kde veľkosť pozemku by bola cca 400 m2.

Samotný dom má tri izby, obývačku prepojenú s kuchyňou, dve kúpeľne. Obytná plocha je 75 m2, pri dome je garáž o veľkosti 35m2 a terasa o rozlohe 30m2. Časť domu je podpivničená, kde okrem pivnice sa nachádza technická miestnosť s kotlom zn. Viadrus 22kW. K domu prislúcha aj samostatne stojaca garáž o veľkosti 24m2 s prístreškom.

Dom je v súčasnosti v rekonštrukcii, do všetkých miestností sa dáva elektrické podlahové kúrenie, taktiež príprava na radiátory. Stavebný materiál je zmiešaný, strecha je plechová. S cenou sa dá dohodnúť podľa rozsahu dokončenia stavby – dokončenie vie zabezpečiť majiteľ.

Dom je napojený na verejnú kanalizáciu, verejný vodovod a elektriku.

Tento dom si vyžaduje dokončenie rekonštrukcie po ktorej môžete mať pekné bývanie v tichej a kľudnej lokalite, kde do Košíc máte asi 30km a do Moldavy nad Bodvou približne 14 km. V prípade potreby Vám radi pomôžeme s vybavením hypotekárneho úveru.

Keď Vás daná nehnuteľnosť zaujala, kontaktujte nás na uvedené kontakty, kde Vám radi zodpovieme ďalšie podrobné informácie.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Tomáš Šimko***
Telefón : ***+421904408322***
E-mail: ***simko@tomisreal.sk***