



Na predaj zaujímavý dom v Poproči, je treba vidieť.



130 000 €

Dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Poproč
Ulica:	Mieru
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2026
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	557 m ²	Rok kolaudácie:	1960
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od	1
Teritórium:	Intravilán	prízemia vyššie:	
Šírka pozemku:	26 m	Celková plocha:	557 m ²
Dĺžka pozemku:	21 m	Terasa plocha:	30 m ²
Úžitková plocha:	150 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	150 m ²	Počet garáží:	2
Podlahová plocha:	75 m ²	Plocha garáže:	35 m ²
Skladová plocha:	40 m ²	Pivnica plocha:	40 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	3	Počet vonkajších	2
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	parkovacích miest:	
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Orientácia:	Juhozápad
budovy:		Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	vodný zdroj:	
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	230 V:	
Rok výstavby:	1960	Elektrika - na pozemku -	áno
		380 V:	

Kanalizácia - na pozemku -	áno
kanalizácia:	
Vykurovanie - podlahové:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom o zastavanej ploche cca 150 m² s pozemkom o rozlohe 557 m² v obci Poproč, ktorá je bez neprispôsobivých občanov. Táto obec je posledná v tomto smere (nepriechná) a preto zaručuje pokojné bývanie bez ruchu prechádzajúcich áut. Túto nehnuteľnosť je možné zakúpiť aj za nižšiu cenu (130000€), kde veľkosť pozemku by bola cca 400 m².

Samotný dom má tri izby, obývačku prepojenú s kuchyňou, dve kúpeľne. Obytná plocha je 75 m², pri dome je garáž o veľkosti 35m² a terasa o rozlohe 30m². Časť domu je podpivničená, kde okrem pivnice sa nachádza technická miestnosť s kotlom zn. Viadrus 22kW. K domu prislúcha aj samostatne stojaca garáž o veľkosti 24m² s prístreškom.

Dom je v súčasnosti v rekonštrukcii, do všetkých miestností sa dáva elektrické podlahové kúrenie, taktiež príprava na radiátory. Stavebný materiál je zmiešaný, strecha je plechová. S cenou sa dá dohodnúť podľa rozsahu dokončenia stavby – dokončenie vie zabezpečiť majiteľ.

Dom je napojený na verejnú kanalizáciu, verejný vodovod a elektriku.

Tento dom si vyžaduje dokončenie rekonštrukcie po ktorej môžete mať pekné bývanie v tichej a kludnej lokalite, kde do Košíc máte asi 30km a do Moldavy nad Bodvou približne 14 km. V prípade potreby Vám radi pomôžeme s vybavením hypotekárneho úveru.

Keď Vás daná nehnuteľnosť zaujala, kontaktujte nás na uvedené kontakty, kde Vám radi zodpovieme ďalšie podrobné informácie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

