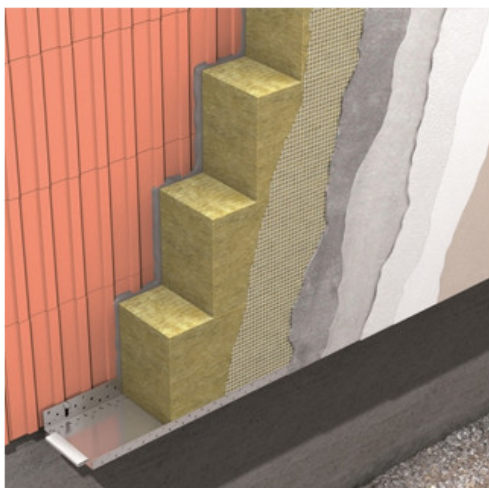




Do POZORNOSTI predaj zabehnutej stavebnej firmy s celoslovenskou pôsobnosťou



400 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné zariadenie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	Vo fáze projektovania
Úžitková plocha:	1 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dávame na vedomie veľmi zaujímavú a lukratívnu ponuku. Náš klient pracuje so značkou Edison na Slovensku už celých 35 rokov !

Tento profesionálny Taliansky výrobca má okrem produktov na fasády aj ďalších možno 200 produktov na špeciálne povrchové úpravy povrchov v stavebníctve.

Ponuka byť priamo nezávislou súčasťou výrobcu a reprezentovať sa, jeho a zároveň svojou značkou na trhu v SK sa vyskytne možno raz za život.

Hľadáme teda pokračovateľa v tomto odvetví z dôvodov dovŕšenia dôchodkového veku klienta, ktorý to chce posunúť do správnych rúk.

Vid' ďalej informácie o značke a produkte:

PONUKA na odpredaj EDISON s.r.o. Trenčín

1. Základné informácie o spoločnosti:

Vznik: 30.05.1996 ako TRECOL s.r.o. Trenčín

Rok 2004 zmena názvu na EDISON s.r.o. po odsúhlasení držiteľom značky EDISON firmou EDISON s.r.l.

Taliansko, IČO: 34141278

Rok 2016: splynutie spoločností K3 INVEST s.r.o. a EDISON s.r.o, nové IČO: 36337170
Základné imanie: 73.360 €

2. Pôsobenie na trhu história:

v SR od roku 1992 cez výrobné družstvo DEKORA Trenčín, neskôr od roku 1996 v oblasti komplexných služieb povrchových úprav stavieb, najmä s dôrazom na zabezpečenie fasádnych systémov. Táto činnosť sa sústredila na projektovanie, predaj a realizáciu všetkých druhov fasád vrátane vlastných certifikovaných zateplovacích systémov. Značku EDISON zastupuje na Slovensku firma EDISON s.r.o. Trenčín s jej jediným a 100 % vlastníkom ako aj konateľom firmy.

3. Výhradné zastúpenie značky EDISON

V súčasnej dobe pre Slovensko /je možné aj Česko, Poľsko, Maďarsko/. Na exkluzivitu bola naposledy podpísaná zmluva na zastupovanie v 12/2025 platná do 12/2030 s výrobcom EDISON s.r.l. resp. od roku 2015 spoločnosťou NED s.r.l. Taliansko. Exkluzivitu nedostane žiadny iný subjekt v rámci SR.

4. Značka EDISON sa používa reálne v Európe od roku 1979. EDISON bol jeden z prvých držiteľov certifikátov na zateplovacie systémy v Európe a to už v roku 1985 vydaných magistrátom mesta Viedeň. Na Slovensku bol vydaný prvý certifikát na zateplovací systém v roku 1993.

5. Zastupovanie na Slovensku osobami:

od roku 1992 doteraz značku EDISON zastupuje Ing. Jozef Kňážek. V roku 2027 to bude 35 rok nepretržitého zastupovania. Komunikácia, výroba, certifikácia, predaj produktov značky.

6. Pôsobenie značky EDISON na trhu v SR v rámci obchodnej činnosti.

Produkty EDISON sú výhradne profesionálne produkty. Nikdy neboli od r. 1992 distribuované celoplošne v SR ako napr. v predajných sieťach alebo stavebninách. Vždy na priamo k zákazníkovi. Pôsobnosť v rámci celej SR. Prioritne v Trenčianskom kraji.

7. Know - how, certifikáty 1992 - 2026:

7.1. Sme spoluvlastníkom know-how celej škály produktov značky Edison vrátane receptúr na miešanie omietok a farieb

7.2. Sme spoluvlastníkmi certifikátov a miestom výroby v Trenčíne a v rámci celej Európskej únie na zateplovacie systémy ETICS EPS, MW a PIR. ETICS EPS a MW majú certifikát platný bez obmedzenia platnosti a ETICS PIR EDISON bol vydaný ako prvý v SR . Certifikácia produktov EDISON od roku 1993 doteraz stála viac ako 400 tisíc euro a trvala prakticky niekoľko rokov.. Aktuálne máme platné certifikáty ETICS po vykonanej inšpekcii v decembri 2025 a sú platné v súlade s novou legislatívou EU pre rok 2026 a nasledujúce.

7.3. Technické parametre:

Sú veľmi podstatné pre životnosť stavieb a ich fasád. ETICS (vonkajšie zateplovacie systémy fasád) EDISON sú podľa parametrov komponentov jedny z najkvalitnejších používaných v SK. Tieto parametre nedosahujú ani najlepšie produkty od iných značiek. Z komponentov treba vyzdvihnúť najmä lepiacu a výstužnú maltu a povrchové úpravy. Máme pre ETICS jedno lepidlo CORAS DRY na použitie vo všetkých ETICS ako je ETICS EPS, MW a aj ETICS PIR. Toto lepidlo je možné použiť aj na lepenie a aj na výstužnú vrstvu v ETICS. Povrchovú úpravu ETICS tenko vrstvou omietky má značka EDISON takisto s vynikajúcimi parametrami potvrdených nezávislou skúšobňou v SR. Rozhodujúca je z pohľadu životnosti, keďže ETICS by mal mať podľa najnovších požiadaviek EU a predpisu EAD životnosť min 50 rokov. / predtým 25/. Okrem plniva z mramoru a kremeňa majú výborné aj iné parametre možno najlepšie na trhu v SR. V ponuke sú fotokatalytické a silikónové omietky EDISON a tieto sú výnimočné aj v oteru vzdornosti, stálofarebnosti, paropriepustnosti a zároveň vodoodpudivosti, pričom majú vynikajúcu odolnosť voči riasam a iným mikroorganizmom. Vyrábané sú na prírodnej báze. Okrem certifikovaných tepelnoizolačných systémov máme v ponuke ďalších cca

300 produktov pre fasády a pre použitie v stavebníctve./ farby na kovy, drevo,plasty,špeciálne produkty na betón a železobetón atd./

8. Referencie

8.1. V rámci EÚ bolo zrealizovaných materiálmi EDISON minimálne 60 miliónov m2 fasád z toho len v Rakúsku a Taliansku v 80-tych rokoch minulého storočia okolo 20 miliónov m2 zateplenia.

8.2. Od roku 1992 doteraz bolo v Českej a Slovenskej republike zrealizovaných cca 4 milióny m2 fasád.

9. Ocenenia

Za kvalitu produktov 1991 Miláno Taliansko

1997 CONECO Bratislava SR

2010 CONECO Bratislava,SR - ETICS EPS, MW

2011 CONECO Bratislava, SR - ETICS EPS, MW

10. Partnerstvo EDISON s.r.o. Trenčín v SR

10.1. Registrovaný partner zapísaný v zozname hospodárskych subjektov podľa § 157 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní r.č. 2016/03-PO-E0954

10.2. Združenie pre zateplovanie budov v SR zakladajúci člen, členstvo 25 rokov.

11. Majetok spoločnosti EDISON s.r.o. /odhad a trhovú cenu/

11.1. Skladové zásoby, omietky, farby a príslušenstvo k 1.7.2026 - 70.000 € v nákupných cenách / reálne je na sklade pripravený materiál na použitie na cca 30000m2 fasád /

11.2. Dopravná a manipulačná technika - 40.000 €

11.3. Počítačové a kancelárske vybavenie - 10.000 €

11.4. Know-how a platné certifikáty najmä ETICS - min. 400.000 €

11.5. Sídlo spoločnosti EDISON, s.r.o. - v súčasnej dobe v prenajatých priestoroch na Brnianskej ul. č. 2344 v Trenčíne. Skladové a kancelárske priestory cca 250 m2.

11.6. Referencie /stovky budov 10,20 > 30 ročné/ vo výbornej kondícii bez potreby vážnych opráv.

11.7. Základné imanie 73.360 €

12. Finančná a ekonomická situácia:

Závazky: nulové resp. / momentálne sme doviezli materiál v hodnote 30000 euro a splatnosť faktúry je do konca roka 2027 / pohľadávky: minimálne (cca 10 tis. €)

úvery: bez úverov, kontokorent 20.000 €

stav na účte: plusový reklamácie: žiadne, neevidujú sa

13. Rôzne

Súčasťou tejto ponuky zo strany ako 100 % majiteľa spoločnosti EDISON s.r.o. Brnianska 2344, 911 05 Trenčín je aj naďalej aktívna účasť a spolupôsobenie pri činnosti spoločnosti.

Vyhľadávanie nových zákazníkov, komunikácia s projektantmi, zaškolenie všetkých pracovníkov a pomoc pri na predaji a realizácii diela s materiálmi EDISON. Využitie mojich viac ako 30 ročných skúseností v oblasti rekonštrukcií, revitalizácií a novostavieb ako aj kontaktov na potenciálnych zákazníkov.

Dlhodobo spolupracujem s STU Bratislava, TSÚS Bratislava, samosprávy, župy, projekčné firmy atď.

14. Dôležité

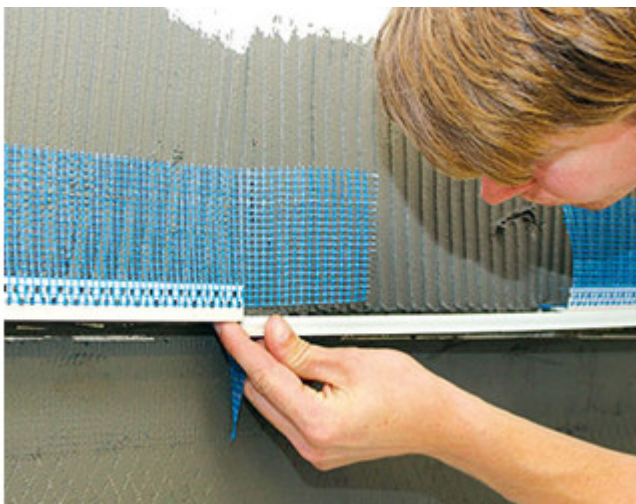
Výrobca produktov značky EDISON spoločnosť NED s.r.l. Taliansko je naklonený poskytnúť know-how na vytvorenie resp. zriadenie výroby týchto produktov v SR. Je možnosť na túto tému s ním rokovať.

Referencie 1985 - 2026

V oblasti pozemných stavieb pracuje klient ako odborne spôsobilá osoba od roku 1985. Počas svojej

praxe komplexne zabezpečoval realizáciu rôznych stavieb od vypracovania projektovej dokumentácie cez priame riadenie prác, ich koordináciu, kontrolu, dodržiavanie technologických postupov a rozpočtových nákladov až po kolaudáciu týchto stavieb.

Zoznam referencií, kde pôsobil ako odborne spôsobilá osoba stavbyvedúci alebo stavebný dozor dodáme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

