



Na predaj 2 izbový byt, Južná trieda, Košice

190 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	50 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	50 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	50 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Západ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1970		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

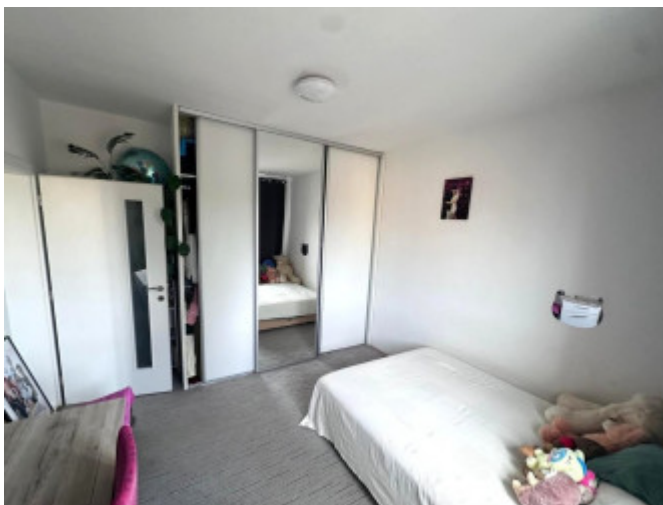
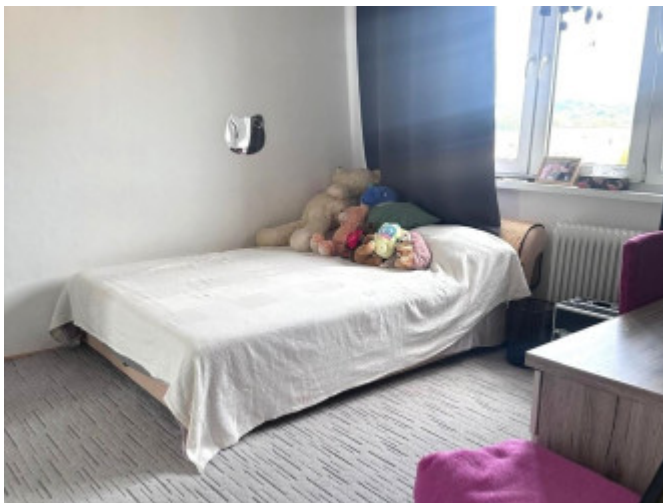
Ponúkame na predaj 2-izbový byt na Južnej triede v Košiciach. Skvelá poloha a bezproblémové parkovanie.

Jedná sa o 2-izbový byt s výmerou 50,53 m², situovaný na 3. poschodí bytového domu na vyhľadávanej Južnej triede v Košiciach.

Byt prešiel staršou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené okná za plastové a vybudované

murované bytové jadro. Byt je možné užívať bez nutnosti rozsiahlych stavebných úprav. Bytový dom je zateplený a rekonštruovaný, čo prispieva k príjemnému bývaniu a nižšej energetickej náročnosti. K bytu prináleží pivnica na prízemí. Orientácia: východ – západ.

Byt zaujme predovšetkým výbornou polohou, praktickou dispozíciou, balkónom a klimatizáciou. Pri bytovom dome boli nedávno vytvorené nové parkovacie miesta, vďaka čomu je parkovanie v bezprostrednom okolí domu veľmi pohodlné a dostupné.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

