



Na predaj väčší 1 izbový byt v Starom meste, Pajorova ulica

186 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Pajorova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Úžitková plocha:	49 m ²	Rok kolaudácie:	1970
Zastavaná plocha:	49 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	49 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	49 m ²
Počet izieb:	1	Plocha balkóna:	6 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Pivnica plocha:	3 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Orientácia:	Západ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie v tichej a zelenej lokalite, no zároveň chcete mať centrum mesta na dosah ruky? Ponúkame na predaj pražský 1-izbový byt na Pajorovej ulici v Košiciach, ktorý kombinuje výbornú polohu s praktickou dispozíciou.

Byt sa nachádza na 1. poschodí v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s príjemnými a slušnými susedmi. Celková úžitková plocha nehnuteľnosti je 49 m², má 6 m² loggiu, kumbál na

chodbe pred bytom a pivnicu na prízemí bytového domu.

Byt prešiel v minulosti rekonštrukciou, je čistý, zachovalý a okamžite obývatel'ný, prípadne sa môže upraviť podľa vlastných predstáv. Srdcom bytu je vzdušné prepojenie kuchyne a obýpacej izby, čo vytvára príjemné centrum tejto nehnuteľnosti. V kuchyni je k dispozícii barové sedenie. Priestranná kúpeľňa poskytuje dostatok priestoru pre sprchovací kút, práčku, toaletu a úložné priestory. Na chodbe sa nachádzajú komody a vstavaná skriňa. Byt je slnečný, orientovaný na západ.

Pajorova ulica patrí medzi vyhľadávané košické adresy. Ponúka bývanie obklopené zeleňou a pokojom, no do samotného centra mesta sa dostanete chôdzou za pár minút. V blízkom okolí je kompletná občianska vybavenosť: obchody, kaviarne, školy, MHD, parky a univerzity. Byt je vhodnou investíciou pre vlastné bývanie, ale aj pre prenájom. Byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a iných obmedzení.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

