



Na predaj 1,5-izbový byt s loggiou Košice-Juh, prerobený na 2 izbový



181 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Rosná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1970
Úžitková plocha:	42 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	13
Zastavaná plocha:	42 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	42 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	42 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	3 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Východ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1970		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 1,5-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite mestskej časti Košice - Juh na Rosnej ulici. Byt je situovaný na 2. poschodí z 13 v zateplenom a zrekonštruovanom bytovom dome s dvoma

novými výťahmi. Je orientovaný na východ, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas dopoludnia a príjemnú klímu aj v letných mesiacoch.

Celková výmera bytu je 42 m². Pred pár rokmi prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou vrátane zmeny dispozície na praktický 1,5-izbový byt, ktorý ponúka komfortné bývanie aj dostatok úložného priestoru.

Dispozícia bytu

- vstupná chodba so vstavanou skriňou,
- kúpeľňa spojená s WC, vybavená sprchovacím kútom a priestorom pre práčku,
- priestranná obývacia izba s výstupom na loggiu,
- kuchynský kút prepojený s obývacou izbou,
- samostatná spálňa vytvorená dispozičnou úpravou bytu.

Rekonštrukcia zahŕňa

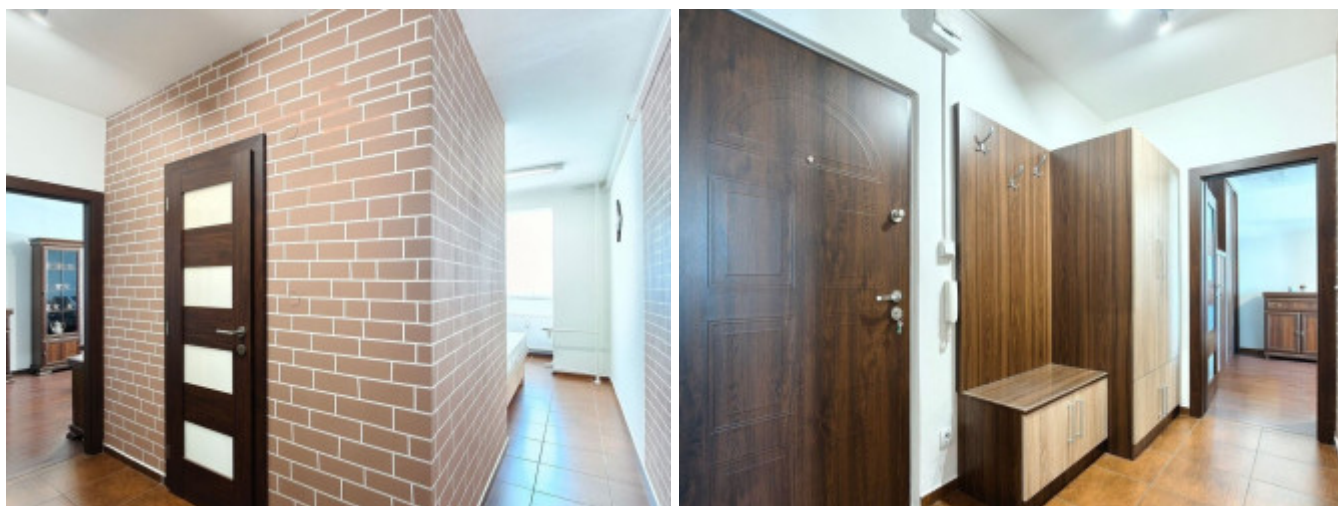
- plastové okná so žalúziami,
- plávajúce podlahy a keramickú dlažbu,
- nové obklady a sanitu,
- murované bytové jadro,
- nové rozvody elektriny, vody a odpadu,
- kuchynskú linku,
- interiérové dvere so zárubňami,
- bezpečnostné vstupné dvere,
- klimatizáciu.

Bytový dom

- zateplený bytový dom,
- zrekonštruované spoločné priestory,
- dva nové výťahy,
- udržiavaný vstup a spoločné priestory.

Lokalita

Rosná ulica patrí medzi obľúbené lokality mestskej časti Košice – Juh. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – materské a základné školy, potraviny, obchodné centrá, zdravotné strediská, zastávky MHD, športoviská aj oddychové zóny. Výborná dostupnosť do centra mesta robí z tejto nehnuteľnosti ideálne bývanie aj výhodnú investíciu na prenájom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

