



Predaj 1 izbový byt, ulica Boženy Nemcovej, Košice



162 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Boženy Nemcovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1970
Úžitková plocha:	40 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Zastavaná plocha:	40 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	40 m ²	Poschodie:	8
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	40 m ²
Počet izieb:	1	Plocha balkóna:	2 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juh
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný 1-izbový byt s balkónom na ulici Boženy Němcovej, Košice – Sever. Byt sa nachádza na 8. poschodí z 12 v zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome s novým priestranným výťahom a bezbariérovým prístupom.

VELKOU VÝHODOU JE MOŽNOSŤ ZMENY DISPOZÍCIE

Vďaka nadštandardnej výmere a dispozícii ponúka byt zaujímavú možnosť rekonštrukcie: kuchyňu je možné presunúť do veľkej obytnej miestnosti a zo súčasnej kuchyne vytvoriť samostatnú spálňu s balkónom.

Byt tak môže po rekonštrukcii fungovať ako praktický menší 2-izbový byt so samostatnou spálňou.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

podlahová plocha bytu: cca 40 m²

balkón: cca 2 m²

8. poschodie z 12

orientácia s príjemným výhľadom

plastové okná

samostatná kuchyňa s výstupom na balkón

veľká obytná miestnosť

kúpeľňa a WC

pivnica

vstupná chodba s úložným priestorom

nový priestranný výťah

zateplený a zrekonštruovaný bytový dom

bezbariérový prístup

BYT

Byt je v staršom, udržiavanom stave a je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Jeho hlavnou výhodou je veľmi dobrá výmera na 1-izbový byt, veľká obytná miestnosť, samostatná kuchyňa, balkón a dispozícia, ktorá ponúka viac možností ďalšieho využitia.

LOKALITA – KOŠICE, SEVER

Boženy Němcovej patrí medzi vyhľadávané lokality v širšom centre Košíc.

V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, MHD, obchody, školy a služby.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

