



Predaj 2 izbový byt, Vojenská ul, Košice - Sever

192 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Vojenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1970
Úžitková plocha:	43 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Zastavaná plocha:	43 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	43 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	43 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	6 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj príjemný a skvele situovaný 2 - izbový byt s PRÁVE UKONČENOU MODERNOU REKONŠTRUKCIOU a zmenou dispozície vo vyhládavanej lokalite na ulici Vojenská v bezprostrednej blízkosti historického centra. Byt je v osobnom vlastníctve. Nachádza sa na 2. poschodí z ôsmich so 6m loggiou. Je to obľúbený pražský typ bytu. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s vymeneným výťahom. K bytu patrí špajza pred bytom a pivnica. Celková výmera

bytu je 43,66 m². Orientácia na juh. Kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, parky a reštaurácie. Iba 10 minút pešo od Hlavnej ulice, Amfiteátra, nemocnice a univerzít (UPJŠ, TUKE). Výborné napojenie na MHD (električky, autobusy).

Byt je kúpou ihneď voľný. NEVÁHAJTE A REZERVUJTE SI.

Rekonštrukcia zahŕňa:

nová elektroinštalácia, murované jadro, stierky, nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými novými spotrebičmi (elektrická rúra, plynová varná doska, digestor, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná mikrovlnná rúra), nová sanita v kúpeľni a WC,

Vybavenie kúpeľne zahŕňa: zasklený sprchovací kút, umývadlo so skrinkou, zrkadlo, práčka, samostatné WC.

Znížené stropy v celom byte, nové dlažby, plávajúce podlahy, obklady, nové interiérové dvere, obložkové zárubne, nové žalúzie, bezpečnostné vchodové dvere.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

