



Predaj 1 izbový byt na Karpatskej ulici, Staré Mesto



175 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Karpatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	13
Úžitková plocha:	49 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	49 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	49 m ²	Celková plocha:	49 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	3 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Západ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1970		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 1-izbový byt s výmerou 49 m² na Karpatskej ulici v mestskej časti Košice - Staré Mesto.

Byt sa nachádza na 7. poschodí bytového domu a vďaka svojej veľkorysej výmere ponúka dostatok priestoru a príjemný komfort na bývanie. Veľkou výhodou je zároveň možnosť úpravy dispozície a prerobenia na plnohodnotný 2-izbový byt, čo otvára zaujímavé možnosti pre budúceho majiteľa.

Byt je orientovaný na západ a ponúka pekný výhľad do okolia. Nachádza sa v príjemnom prostredí s množstvom zelene a detskými ihriskami v okolí.

Byt je po staršej rekonštrukcii, avšak je v zchovalom a udržiavanom stave a ponúka možnosť okamžitého využitia alebo prípadnej úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

Súčasťou príslušenstva bytu je aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší praktický úložný priestor.

Bytový dom je zateplený, po rekonštrukcii a disponuje dvoma výťahmi.

Byt je voľný ihneď, čo umožňuje okamžité nasťahovanie alebo jeho využitie na investičné účely.

Velkou výhodou tejto nehnuteľnosti je samotná lokalita. V pešej dostupnosti približne do 5 minút sa nachádzajú významné administratívne a business centrá, ako napríklad Cassovar Business Center, Business Centre Košice 1,2,3. V blízkosti sa nachádza aj Univerzitná nemocnica L. Pasteura, pričom lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť MHD.

Priestranný byt s výmerou 49 m², možnosťou úpravy na 2-izbovú dispozíciu, západnou orientáciou, pivnicou a atraktívnou polohou tak predstavuje zaujímavú príležitosť pre vlastné bývanie aj investíciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Tomáš Šimko

Telefón :
E-mail:

+421904408322
simko@tomisreal.sk

