



## Na predaj 2-izbový byt po rekonštrukcii na Čárskeho, Košice

177 000 €



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice I     |
| Obec:            | Košice-Sever |
| Ulica:           | Čárskeho     |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                                    |                   |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne             | Rok výstavby:                      | 1970              |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Rok kolaudácie:                    | 1970              |
| Úžitková plocha:              | 50 m <sup>2</sup>   | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4                 |
| Zastavaná plocha:             | 50 m <sup>2</sup>   | Pozícia:                           | vyššie poschodie  |
| Podlahová plocha:             | 50 m <sup>2</sup>   | Poschodie:                         | 2                 |
| Stav:                         | čiastočne prerobený | Celková plocha:                    | 50 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:                  | 2                   | Pivničná plocha:                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| Energetický certifikát:       | nie je k dispozícií | Počet pivníc:                      | 1                 |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály  | Orientácia:                        | Sever             |
| Typ budovy:                   | bloková konštrukcia | Vykurovanie - centrálné:           | áno               |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený  | Internet:                          | áno               |
| Pivnička:                     | áno                 | Optická sieť:                      | áno               |
| Výťah:                        | áno                 |                                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s výmerou 50 m<sup>2</sup>, situovaný na 2. poschodí bytového domu s výťahom na ulici Čárskeho v mestskej časti Košice-Sever.

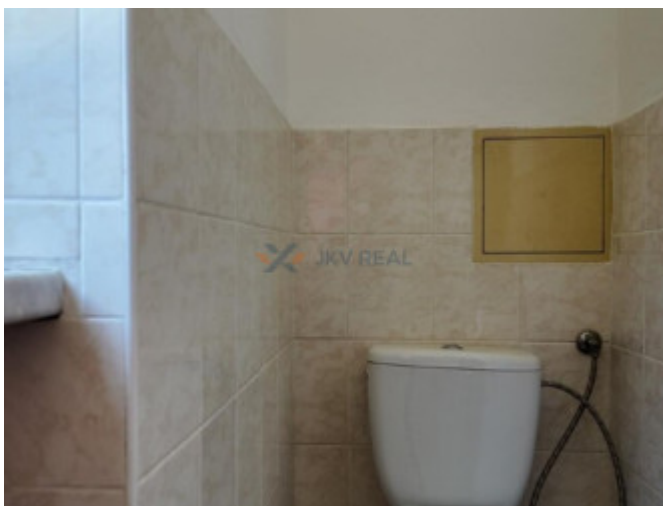
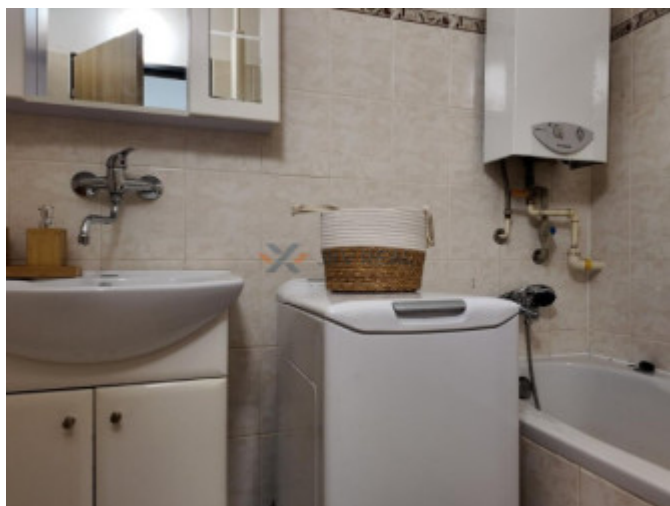
Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a ponúka praktickú dispozíciu vhodnú na komfortné bývanie pre jednotlivca alebo pár. Dispozične pozostáva z dvoch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. Byt je bez balkóna.

*Interiér je zariadený a zariadenie zostáva v byte tak, ako je zobrazené na fotografiách. Nový majiteľ tak môže nehnuteľnosť využívať bez potreby kompletného zariadenia. Zároveň je tu možnosť postupne si byt upraviť a dokončiť podľa vlastných predstáv.*

*K bytu prislúcha pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor. Parkovanie je možné na verejných parkovacích miestach v okolí bytového domu.*

*Velkou výhodou je samotná lokalita Košice-Sever, ktorá ponúka dobrú dostupnosť do centra mesta aj kompletnú občiansku vybavenosť v blízkom okolí. V dosahu sú obchody, služby, školy, zdravotná starostlivosť, zastávky MHD a možnosti na šport a oddych.*

*Vďaka svojej výmere, dispozícii a polohe môže byť zaujímavou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú bývanie v širšom centre Košíc.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Tomáš Šimko**  
**+421904408322**  
**simko@tomisreal.sk**

