



Rodinný dvoj dom, tichá lokalita Pereš



Ilustračné foto

1 450 000 €

v cene kompletný servis s prevodom
nehnuteľností

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2009
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	729 m ²	Celková plocha:	729 m ²
Typ zeme:	rovina	Plocha balkóna:	15 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	2
Šírka pozemku:	17 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	45 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	470 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	204 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	470 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	8	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2008	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024		

Hľadáte skutočnú výnimočnosť? Výnimočný rodinný dom v prestížnej štvrti Košice - Pereš

Ponúkame na predaj nadštandardný rodinný dom, ktorý v sebe spája absolútne súkromie, nadčasovú architektúru a prémiovú lokalitu. Táto nehnuteľnosť bola vytvorená pre klientov s vysokými nárokmi na kvalitu bývania, bezpečnosť a detaily.

Absolútna diskretnosť je našou prioritou

Z dôvodu ochrany súkromia majiteľa a zachovania maximálnej diskretnosti nezverejňujeme fotografie ani detailné parametre nehnuteľnosti na internete. Sme presvedčení, že výnimočné nehnuteľnosti si vyžadujú výnimočný prístup.

Kompletnú fotodokumentáciu, pôdorysy, technické správy a presnú lokalizáciu vám radi predstavíme osobne na stretnutí v našej realitnej kancelárii.

Nehnuteľnosť ponúka dve samostatné obytné jednotky v rámci jedného rodinného domu, vďaka čomu poskytuje široké možnosti využitia – či už na komfortné rodinné bývanie, viacgeneračné bývanie alebo spojenie bývania s podnikaním.

Hlavná obytná časť rodinného domu ponúka nasledovnú dispozíciu:

Prízemie – priestranná otvorená obývacia miestnosť s vysokým stropom, plynulo prepojená s kuchyňou a priestorom pre jedáleň. Dominantou obývacej miestnosti sú samostatne stojace výkonné 15 kW krbové kachle. Na prízemí je k dispozícií jedna izba a WC.

Prvé nadzemné podlažie – štyri izby a dve kúpeľne. Najväčšia spálňa disponuje priamym vstupom do kúpeľne. Spálňa a vedľajšia izba majú k dispozícií výstup na veľký balkón ktorý ponúka krásny výhľad na okolitú lúku a les.

Vedľajšia obytná jednotka ponúka:

Prízemie – kuchyňu, obývaciu miestnosť, jednu izbu a kúpeľňu.

Prvé nadzemné podlažie – dve izby a bezbariérovú kúpeľňu. Súčasťou jednej izby je balkón

Rodinný dom je vybavený podlahovým kúrením s kombinovaným vykurovacím zdrojom na plyn, elektrinu a tuhé palivo, čo poskytuje flexibilitu pri voľbe spôsobu vykurovania.

Obvodové múry sú postavené z tehly Porotherm a zateplené. Podlahové krytiny pozostávajú z dlažby alebo plávajúcej podlahy.

Súčasťou nehnuteľnosti je zimná záhrada situovaná pri rodinnom dome a vonkajšia záhrada so záhradným domčekom. Pred domom je podzemná retenčná nádrž na dažďovú vodu.

K dispozícii je dostatok parkovacích miest pred hlavnou aj vedľajšou časťou rodinného domu. Parkovanie je možné aj pred domom.

Nehnuteľnosť je možné efektívne využiť aj ako sídlo firmy alebo na podnikateľské priestory, keďže ponúka dostatok samostatných miestností vhodných na administratívu či kancelárske využitie.

Vedľajšiu obytnú jednotku možno ponúknuť na prenájom.

Výnimočnou prednosťou nehnuteľnosti je jej poloha v pokojnej a veľmi tichej lokalite, obklopenej prírodou, ktorá poskytuje príjemné prostredie na bývanie aj oddych.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ladislav Onderko -

Telefón :

+421908405061

E-mail:

onderko@tomisreal.sk

