



Rodinný dom v srdci Myslavy – bývanie s atmosférou vidieka v meste



390 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Ulica:	Myslavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1967
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Plocha pozemku:	600 m ²	Rok kolaudácie:	1967
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	600 m ²
Šírka pozemku:	19 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	28 m	Plocha garáže:	20 m ²
Úžitková plocha:	260 m ²	Orientácia:	Juh
Zastavaná plocha:	187 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	317 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Sklad:	áno		
Dielňa:	áno		

kanalizácia:	
Vykurovanie - lokálne:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, 6-izbový tehlový rodinný dom v oblúbenej časti Košice - Myslava. Dvojpodlažný dom so zastavanou plochou 187 m² a rovinným pozemkom o veľkosti 600 m² je v stave holodomu, kde nový majiteľ môže zariadiť interiér už podľa svojich predstáv. Táto ponuka je ideálna pre rodinu hľadajúcu pokoj, priestor a výbornú dostupnosť do mesta.

Samotný dom je zateplený 10cm polystyrénom, v dome je nainštalovaná nová elektroinštalácia, nové plastové rozvody vody a v technickej miestnosti je namontovaný nový plynový kondenzačný kotol značky Protherm gepard, nová plynová prípojka, nová plastová prípojka na vodu, vyvložkovaný komín, nová plastová prípojka na kanalizáciu.

Základné parametre

Lokalita: Košice - Myslava

Zastavaná plocha: 187 m²

Obytná plocha: 240 m²

Plocha pozemku: 600 m²

Počet izieb: 6 + kuchyňa, predsieň, technická miestnosť (1x kúpeľňa, 1x toaleta)

Prístavba: garáž, 2x skladové priestory

Počet podlaží: 2

Materiál: Tehla

IS siete: Elektrina, plyn, obecný vodovod, kanalizácia.

Kúrenie: Ústredné - plynový kotol s radiátormi.

Ohrev vody: Elektrický bojler.

Rekonštrukcia: nové rozvody elektriky, plastové okná, zateplenie

Strecha: Plechová.

Prečo si vybrať tento dom?

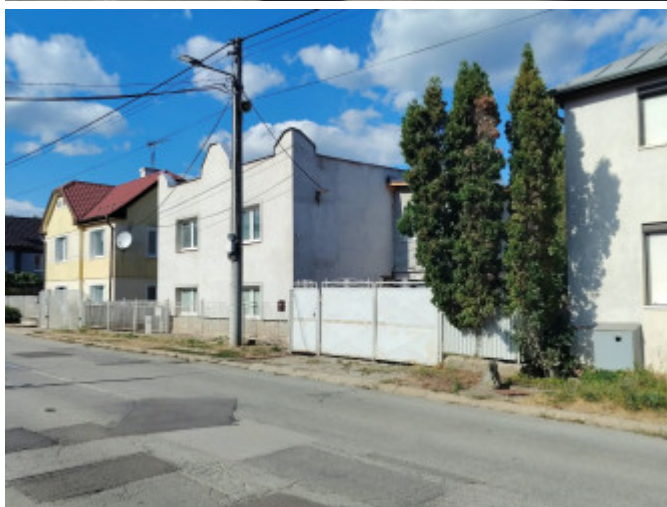
Ideálny pozemok: Rozloha 600 m² ponúka absolútne súkromie, priestor pre bazén, či altánok na príjemné posedenie.

Priestor a dispozícia: 6 izieb na dvoch podlažiach poskytuje komfortné bývanie aj pre väčšiu rodinu.

Lokalita: Myslava ponúka ideálny kompromis medzi bývaním v prírode a rýchlou dostupnosťou do centra Košíc (cca 10 minút).

Myslava spája to najlepšie z oboch svetov. Užijete si tu dedinský pokoj a prírodu na dosah ruky, no vďaka skvelej dostupnosti ste za necelých 10 minút v centre Košíc. Kompletná občianska vybavenosť v okolí je samozrejmosťou.

Radi Vám pomôžeme aj s vybavením HU v našom hypotekárnom centre.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

