



Na predaj 3-izbový byt kompletná rekonštrukcia, Trieda SNP, Terasa

216 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Trieda SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	55 m ²	Rok kolaudácie:	1970
Zastavaná plocha:	65 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	65 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	65 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Plocha loggie:	7 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	Východ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt po rekonštrukcii - Košice, sídlisko Terasa

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s celkovou plochou 65 m², ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Košíc na sídlisku Terasa, Trieda SNP. Byt zaujme praktickým dispozičným riešením, vkusnou rekonštrukciou a výbornou občianskou vybavenosťou v okolí. Je ideálnou voľbou pre mladú rodinu, pár

alebo ako investícia na prenájom.

Dispozícia a vybavenie bytu

Byt sa nachádza na 2. poschodí zrekonštruovaného bytového domu s novým výťahom. Praktické dispozičné riešenie ponúka dostatok súkromia aj pohodlia. Pozostáva z dvoch samostatných, nepriechodných spální a obývacej izby prepojenej s kuchyňou, ktorá vytvára príjemný spoločenský priestor. Súčasťou bytu je aj vkusne zrekonštruovaná kúpeľňa a samostatné WC.

Veľkým benefitom je priestranná zasklená loggia po rekonštrukcii, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych počas celého roka. K bytu navyše prislúcha kumbál nachádzajúci sa hneď vedľa bytu, ideálny na uskladnenie sezónnych vecí či domácich potrieb. Na prízemí bytového domu je k dispozícii aj kočíkareň.

Sídlisko Terasa patrí medzi obľúbené lokality Košíc vďaka množstvu zelene, parkom a kompletnej občianskej vybavenosti. V blízkosti sa nachádza obchodné centrum, nemocnica, zastávky električiek a autobusov MHD, ako aj možnosti na oddych a voľnočasové aktivity.

Výhodou je tiež dostatok parkovacích miest v okolí bytového domu.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- 3-izbová dispozícia s nepriechodnými spálňami,*
- vkusná rekonštrukcia bytu,*
- obývacia izba prepojená s kuchyňou, vstup na balkón*
- zrekonštruovaná kúpeľňa a samostatné WC,*
- veľká zasklená loggia po rekonštrukcii,*
- kumbál hneď vedľa bytu,*
- zrekonštruovaný a zateplený bytový dom,*
- nový výťah,*
- kočíkareň na prízemí,*
- dostatok parkovacích miest,*
- výborná občianska vybavenosť a dostupnosť MHD.*

Ak hľadáte príjemné bývanie v obľúbenej lokalite Košíc, tento byt na Kysuckej ulici môže byť tou správnou voľbou. Praktická dispozícia, zrekonštruovaný bytový dom a blízkosť všetkých dôležitých služieb vytvárajú ideálne podmienky na pohodlné mestské bývanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ladislav Onderko -
+421908405061
onderko@tomisreal.sk

