



Na predaj 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s mnohými vychytávkami – sídlisko Nad jazerom

225 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Dneperská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Priechodná izba:	áno	Rok kolaudácie:	1970
Úžitková plocha:	71 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Zastavaná plocha:	71 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	71 m ²	Poschodie:	8
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	71 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	6 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Západ, Východ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne a precízne zrekonštruovaný 3-izbový byt s panoramatickým výhľadom, nachádzajúci sa na ideálnom 8. poschodí na obľúbenom sídlisku Nad jazerom. Tento byt

bol navrhnutý s dôrazom na maximálne pohodlie, moderný dizajn a praktické využitie každého centimetra.

Dispozícia: 3x izba, zväčšená kuchyňa, skutočne veľkorysá kúpeľňa, spoločné WC, 6m loggia plná kvetov. Kbytu patrí špajza na chodbe a pivnica na prízemí.

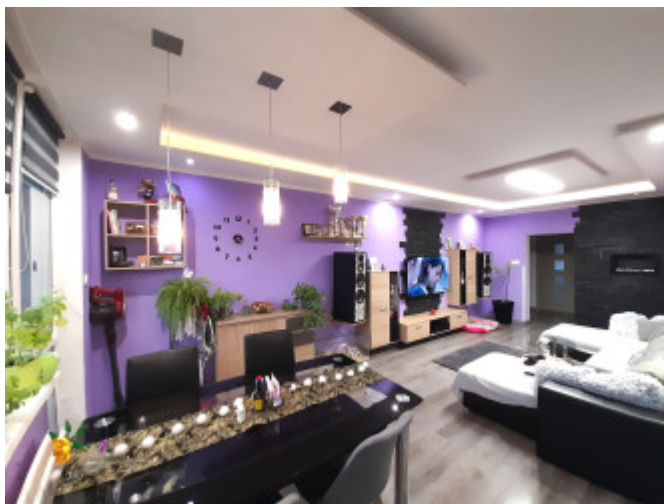
Poschodie: 8. poschodie zatepleného bytového domu s novým výťahom výťahom, taktiež zrekonštruované spoločné vnútorné priestory.

Stav bytu: kompletná nadštandardná rekonštrukcia cca 7 rokov, (nová elektroinštalácia, vodoinštalácia, stierky, podlahy, dvere, stropy s LED podhládmi, plávajúce podlahy, dlažby) Premyslenou zmenou dispozície vznikla priestranná kúpeľňa s rohovou vaňou a veľkým sprchovacím kútom. Taktiež sa prepojila kuchyňa so zväčšenou obývačkou. Tento byt Vás určite zaujme – treba vidieť.

Lokalita: Sídliisko Nad jazerom ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti (školy, škôlky, supermarkety, poliklinika, pošta). Blízkosť jazera a hrádze poskytuje skvelé možnosti pre šport, beh, cyklistiku či prechádzky. Výborné spojenie MHD do centra mesta a teraz už aj plynulá automobilová doprava bez zápch.

Byt je kúpou okamžite voľný, bez akýchkoľvek ďalších investícií – stačí sa len nasťahovať.

V prípade záujmu Vám radi pomôžeme aj s vybavením HU v našom hypotekárnom centre.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

