

Novostavba rodinného domu v Poproči.



217 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Poproč
Ulica:	Požiarna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	639 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	12 m
Dĺžka pozemku:	55 m
Úžitková plocha:	93 m^2
Zastavaná plocha:	103 m^2
Podlahová plocha:	72 m^2
Skladová plocha:	5 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Terasa:	áno
Rok výstavby:	2021
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021

Rok kolaudácie:	2021
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Celková plocha:	639 m^2
Terasa plocha:	21 m^2
Počet terás:	1
Orientácia:	Západ, Východ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde zhon mesta vystrieda absolútny pokoj? Práve ste ho našli. Na predaj je rodinný dom o zastavanej ploche cca 103 m2 s rovinatým pozemkom o rozlohe 639 m2 v obci Poproč, ktorá je bez neprispôsobivých občanov. Táto obec je posledná v tomto smere (nepriechodná) a preto zaručuje pokojné bývanie bez ruchu prechádzajúcich áut.

Jedná sa o 5 ročnú novostavbu domu – drevodomu, ktorý je postavený z projektu DomSnov. Kolaudácia domu prebehla v roku 2021, má certifikát A. Dom sa nachádza na slnečnom rovinatom pozemku, kde je z druhej strany umiestnený záhradný domček, ktorý slúži na odkladanie náradia.

Dispozícia domu: jedná sa o 3 izbový dom s obytnou plochou 72 m2, kde priestranná obývačka je prepojená s kuchyňou, ktorá je robená na mieru. Ďalej sa v dome nachádzajú dve samostatné izby, veľkorysá kúpeľňa, samostatné WC a chodba.
Z obývačky vedú dve samostatné presklené dvere na hliníkovú terasu o rozlohe 21m2. Celá terasa je presklená bezpečnostným sklom, čo umožňuje príjemné posedenie na nej aj v horšom počasí.

Inžinierske siete: elektrina, verejná kanalizácia a vodovod. Vykurovanie celého domu je podlahové zabezpečené infra pásmi. V obývačke sa nachádza krb na tuhé palivo a klimatizácia. Plastové okná majú trojsklo, dom je zateplený.

Keď Vás daná nehnuteľnosť zaujala, kontaktujte nás na uvedené kontakty, kde Vám radi zodpovieme ďalšie podrobné informácie.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Tomáš Šimko***
Telefón : ***+421904408322***
E-mail: ***simko@tomisreal.sk***