

Na predaj 1 izbovy byt Kosice na Letnej pri TUKE



160 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Letná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	28 m^2
Zastavaná plocha:	28 m^2
Podlahová plocha:	28 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	1
Energetický certifikát:	nie je k dispozíícií
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Pivnica:	áno
Rok výstavby:	1960
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Rok kolaudácie:	1960
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	2
Celková plocha:	28 m^2
Pivnica plocha:	3 m^2
Počet pivníc:	1
Orientácia:	Východ
Vykurovanie - centrálne:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

1-izbový byt na Letnej pri TUKE – pokojné bývanie aj investičná príležitosť

Ponúkam na predaj útulný 1-izbový byt s výmerou 28 m² na Letnej ulici v Košiciach, v blízkosti Technickej univerzity. Byt sa nachádza v tichom prostredí a je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

Nachádza sa na 2. poschodí bytového domu bez výťahu. Prešiel rekonštrukciou a je v zachovalom stave. Má obytnú izbu, samostatnú kuchyňu s oknom a kúpeľňu so sprchovacím kútom a WC. Byt nemá balkón, patrí k nemu pivnica s výmerou 4 m², ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Výhodou je oplotený bytový komplex so samostatnou vstupnou bránou, čistý a udržiavaný vchod a slušní susedia.

Čo oceníte na lokalite:

Technická univerzita približne 150 m od bytu.

Potraviny približne 100 m od bytu.

Tiché prostredie vhodné na bývanie aj štúdium.

Každodenné nákupy a cestu do školy zvládnete pohodlne pešo.

Zaujímavá voľba aj na prenájom: Blízkosť univerzity vytvára dobré predpoklady na oslovenie študentov či zamestnancov školy. Byt môže zaujať aj rodičov, ktorí hľadajú vlastné bývanie pre svoje študujúce dieťa s možnosťou neskoršieho prenajímania.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Tomáš Šimko***
Telefón : ***+421904408322***
E-mail: ***simko@tomisreal.sk***