

Na predaj chata v Zlatej Idke



266 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Zlatá Idka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*117 m^2*
Plocha pozemku:	*392 m^2*
Typ zeme:	*svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*10 m*
Dĺžka pozemku:	*36 m*
Úžitková plocha:	*80 m^2*
Zastavaná plocha:	*82 m^2*
Podlahová plocha:	*80 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*nie je k dispoziícií*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*

Rok výstavby:	*2020*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2020*
Rok kolaudácie:	*2020*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*82 m^2*
Terasa plocha:	*5 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	*Západ, Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Murovaná rekreačná chata v Zlatej Idke – kompletne zariadená

Ponúkame na predaj útulnú, murovanú chatu na celoročne užívanie v krásnom prostredí obce Zlatá Idka, v srdci Volovských vrchov.

Nehnuteľnosť sa nachádza v atraktívnom prírodnom prostredí, ktoré ponúka ideálne podmienky na oddych, relax, turistiku, cykloturistiku a zimné športy. Veľkou výhodou je blízkosť Chaty Erika a pripravované oživenie lyžiarskeho strediska na Kojšovej holi.

Základné informácie o nehnuteľnosti

Celková úžitková plocha chaty: 80 m²

Výmera pozemku: 310 m²

Celková plocha vrátane zastavanej plochy: 392 m²

Murovaná stavba uvedená do užívania v roku 2020

Zateplenie 10 cm polystyrénom

Šikmá zateplená strecha s plechovou krytinou

Pred domom menší dvor.

Parkovania pred nehnuteľnosťou.

Dispozičné riešenie a vybavenie

Dominantou interiéru je priestranná obývacia izba s krbom prepojená s kuchyňou, ktorá vytvára príjemný otvorený priestor na spoločné chvíle s rodinou a priateľmi. Z obývacej časti je priamy výstup na krytú terasu za chatou.

Chata ponúka komfortné zázemie vrátane:

vstavaných skríň v obytných izbách a vstupnej hale,

kúpeľne a samostatného WC,

laminátových podláh v obytných miestnostiach,

keramickej dlažby v hale, kúpeľni a WC,

kompletne vybavenej kuchyne,

parkovania pred nehnuteľnosťou.

Nehnuteľnosť sa predáva vrátane kompletného zariadenia a vybavenia, čo umožňuje novému majiteľovi začať ju okamžite využívať bez ďalších investícií do zariadenia.

Technické vybavenie a inžinierske siete

Elektrická energia 220 V

Verejný vodovod

Vlastná čistička odpadových vôd

Elektrické podlahové infra vykurovanie

Elektrické konvektory

Krb s rozvodmi teplého vzduchu do miestností

Ohrev teplej vody elektrickým bojlerom

Lokalita: Zlatá Idka - Volovské vrchy

Zlatá Idka je vyhľadávaná obec s krásnou prírodou a množstvom možností na aktívny oddych počas celého roka.

Lokalita je vhodná pre tých, ktorí hľadajú pokojné miesto na víkendový oddych, rodinnú rekreáciu alebo celoročné využívanie v príjemnom horskom prostredí.

Cena: 266 000 €

Cena zahŕňa nehnuteľnosť vrátane kompletného zariadenia.

Ak hľadáte miesto, kde môžete uniknúť od každodenného ruchu, vychutnávať si krásu prírody a zároveň mať k dispozícii komfortne zariadenú nehnuteľnosť, táto ponuka môže byť práve pre vás.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Onderko -***
Telefón : ***+421908405061***
E-mail: ***onderko@tomisreal.sk***