

Pekný 3 izbový byt, 64 m2, sídl. Ťahanovce - Čínska ul.



183 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sídlisko Ťahanovce*
Ulica:	*Čínska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*64 m^2*
Podlahová plocha:	*64 m^2*
Skladová plocha:	*2 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*nie je k dispozícií*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*bloková konštrukcia*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1990*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2018*
Rok kolaudácie:	*1990*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*64 m^2*
Plocha balkóna:	*3 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*2 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Západ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj po kompletnej prestavbe 3 izbový byt, sídlisko Ťahanovce, Čínska ul. Byt sa nachádza na 4/8 poschodí a je orientovaný na V/Z. Rozloha bytu je 64 m2 + balkón, ktorý je nasmerovaný do uzavretého parku. Byt je po úplnej rozsiahlej rekonštrukcii, ktorá zahŕňa aj dispozičnú zmenu, vrátane

plastových okien so sieťkami proti hmyzu a preskleného balkóna. K bytu prináleží pivnica na prízemí.

Samotný bytový dom je zateplený v roku 2022 a z vnútra prešiel taktiež rekonštrukciou. Energetický certifikát nebol predložený.

V blízkom okolí sa nachádza MŠ, ZŠ, potraviny, metro, vedľa bytovky je pomerne veľké parkovisko, kde je kedykoľvek možné bezproblémové parkovanie a v blízkosti je aj zastávka MHD.
V prípade záujmu nás kedykoľvek kontaktujte, radi Vám pomôžeme s vybavením hypotéky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Tomáš Šimko***
Telefón : ***+421904408322***
E-mail: ***simko@tomisreal.sk***